

## SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

#### SZÉKESFEHÉRVÁR, „KORONÁS PARK” (4393 HRSZ) TERÜLETÉRE

2014. február



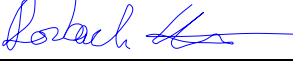



## SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

#### SZÉKESFEHÉRVÁR, „KORONÁS PARK” (4393 HRSZ) TERÜLETÉRE

Tervszám: TP - 3/2014.

**Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata**

| SZAKTERÜLET                                | NÉV                                     | VÉGZETTSÉG<br>JOGOSULTSÁG   |   |
|--|---|---|---|
| Generáltervezés                            | Topo Plan Kft.<br>Tóthné Pocsok Katalin | ügyvezető   |  |
| Településtervezés                          | Tóthné Pocsok Katalin                   | vezető településtervező<br>TT1 01-5086/06                                     |   |
| Közlekedés                                 | Fejér Európa Kft.<br>Grosz Krisztina    | Építőmérnök<br>KÉ-T, K1d-1, Th-k, VZ-k/07-743                                 |  |
|  | Rozbach Levente                         | Közlekedésmérnök  |  |
| Energiaközművek és<br>elektromos hírközlés | Kész Kft.<br>Hanczár Zsoltné            | okl.gépészmérnök és város-rendező<br>mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T              |  |
| Vízi közművek                              | Kész Kft.<br>Bíró Attila                | okl. építőmérnök<br>MK 2456 TRv-T   |  |
| Zöldterületek,<br>környezetvédelem         | Tóthné Pocsok Katalin                   | táj- és kertépítész mérnök,<br>környezetgazdálkodási szakmérnök<br>TK 01-5086 |  |

**SZÉKESFEHÉRVÁR MJV  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**SZÉKESFEHÉRVÁR, „KORONÁS PARK” (4393 HRSZ)  
TERÜLETÉRE**

Tervszám: TP - 3/2014.

**Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata**

---

**Tartalomjegyzék:**

**Jóváhagyandó munkarészek:**

HÉSZ módosítása (rendelet-tervezet)

A HÉSZ Mellékletei: a Szabályozási terv **B2.3** és **B4.1 jelű** módosított szelvényei

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK****RENDELET-TERVEZET**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../ 2014. (.....) sz. rendelete

Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II.24.) számú rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésben meghatározottak alapján a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II.24.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. § (1)** A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II. 24.) rendelet (továbbiakban: R) 77. § (5) bekezdése az alábbi új „**Zkp-3 jelű” jelű övezet**” előírásaival egészül ki:

(5)A zöldterületek övezeteinek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

| Övezet jele  | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> ) |            | Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség (%) |          | Szintterületi mutató | Legkisebb zöldfelület (%) | Beültetési kötelezettség (%) | Megengedett legnagyobb építmény ma-gasság (m) |
|--------------|---|------------|---|------------------|----------|----------------------|---------------------------|------------------------------|---|
|              | legkisebb   | legnagyobb |   | alatt*           | felett   |                      |                           |                              |   |
| Zkp<br>Zkk   | -   | -          | 10.000  | 2                | 2        | 0,02                 | 85                        | 40                           | 3,5 <sup>5</sup>                              |
| Zkp-1        | -   | -          | -   | 0                | 2        | -                    | -                         | -                            | 5,5   |
| Zkp-2        | -   | -          | -   | 0                | 0        | -                    | -                         | -                            | -   |
| <b>Zkp-3</b> | -   | -          | -   | <b>0</b>         | <b>5</b> | -                    | <b>60</b>                 | -                            | <b>5,5</b>                                    |
| Zv           | -   | -          | 0   | 0                | 0        | 0                    | 98                        | 90                           | 0   |

\*a terepszint alatti beépítés kizárólag parkoló létesítése céljából, a megengedett beépítési százalékoknak megfelelően, legfeljebb két szintben történhet

(2) A R. 77. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) A "Zkp-3" jelű övezet a Székesfehérvár „Koronás park” területén lévő közpark övezete, ahol a beépíthetőség mértéke 5 %. A legkisebb zöldfelület mértéke 60 %.\*\*

\*\* Állami Főépítész .....számú 314/2012 (XI.8) Korm. rend. 28.§ (4) bek. szerinti hozzájárulása alapján az Oték 111.§-nak megfelelően.

(3) A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II. 24.) rendelet (továbbiakban: R) 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv **B2.3 és B4.1 jelű szelvénye** helyébe a jelen rendelet 1. sz. tervi mellékletét képező, a **Székesfehérvár „Koronás Park” (4393 hrsz) területére vonatkozóan módosított B2.3 és B4.1 jelű szelvénye** lép.

**2. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

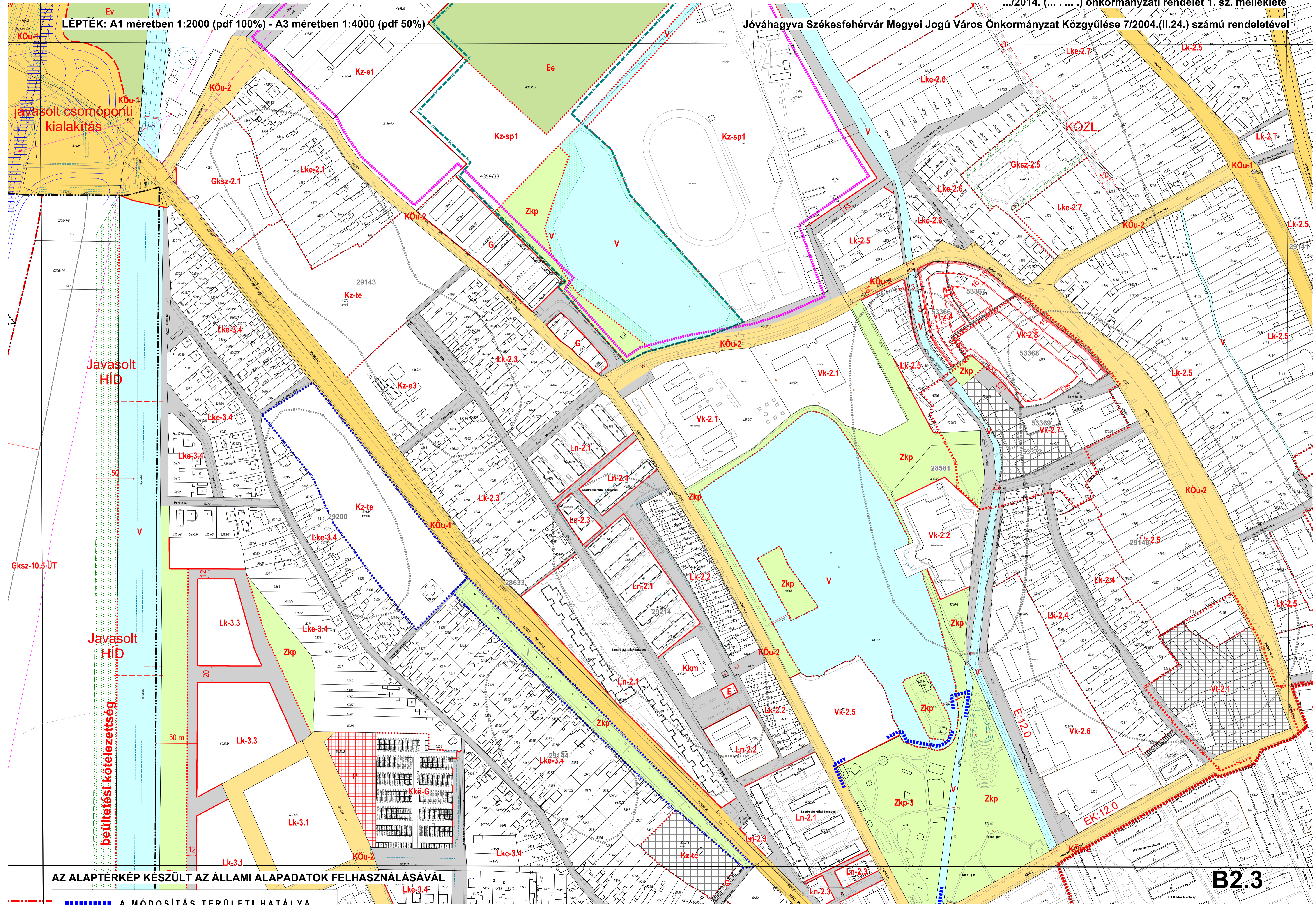
Székesfehérvár, 2014. ....

.....  
dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

.....  
dr. Bóka Viktor  
jegyző

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT B2.3 és B4.1 JELŰ SZELVÉNYEI  
(jóváhagyandó)**

LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



javasolt csomóponti kialakítás

Javasolt HÍD

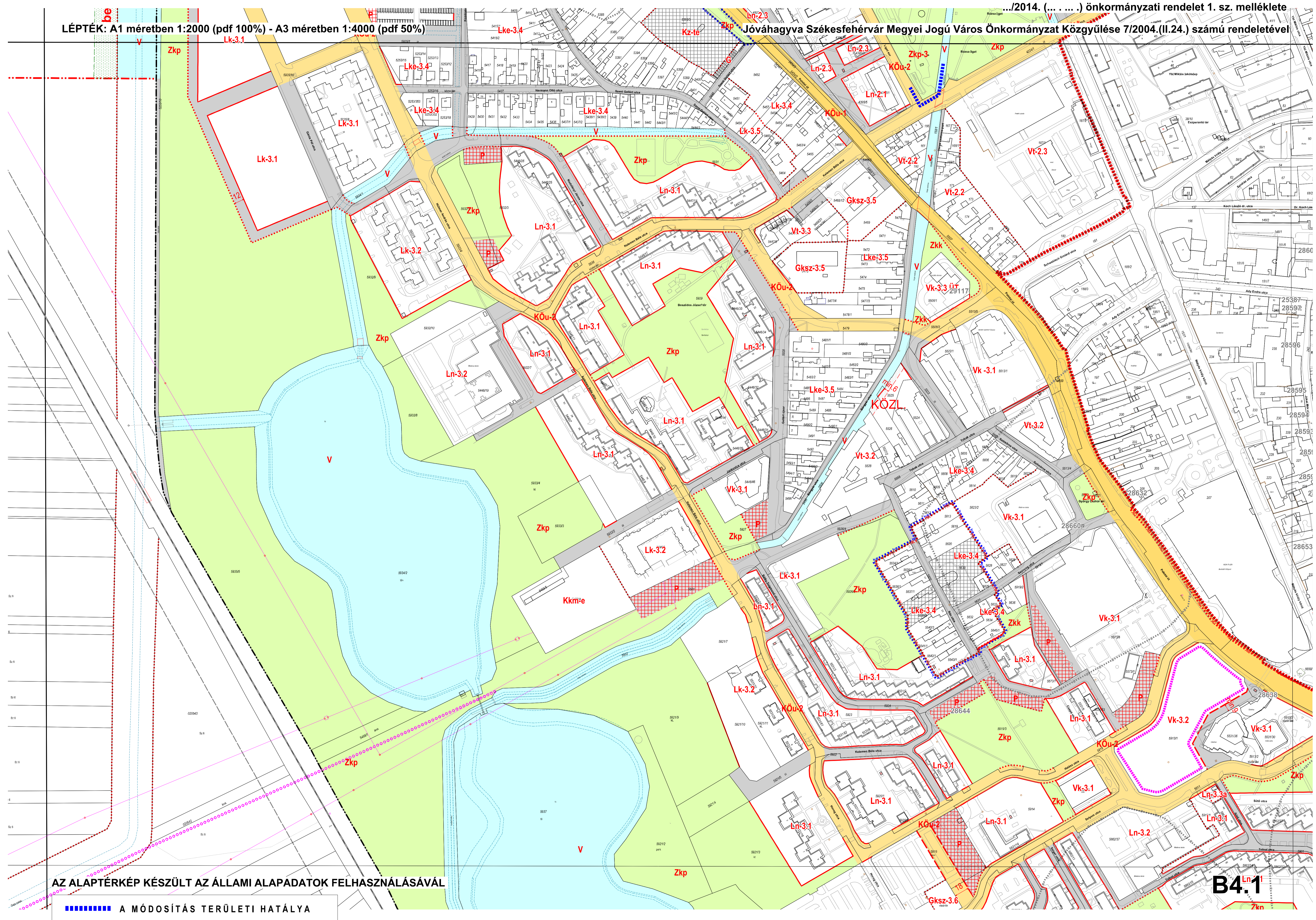
Javasolt HÍD

beültetési kötelezettség

AZ ALAPTÉRKÉP KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

B2.3



AZ ALAPTÉRKÉP KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

B4.1



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

---

### TARTALOMJEGYZÉK

|  |    |
|--|----|
| 1. ELŐZMÉNYEK  | 8  |
| 2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP  | 8  |
| 3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA  | 8  |
| 4. A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, TERVEZÉSI PROGRAM   | 9  |
| 5. A TERÜLET ISMERTETÉSE   | 11 |
| 6. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A<br>TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK | 12 |
| 7. A TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK<br>EGYENSÚLY                            | 13 |
| 8. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK  | 15 |
| 9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS  | 15 |
| 10. ZÖLDFELÜLETEK  | 17 |
| 11. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM   | 17 |
| 12. KÖRNYEZETVÉDELEM   | 18 |

### TERVIRATOK

## 1. ELŐZMÉNYEK

---

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 503/2012. (VIII. 17.) számú határozata alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. október 01. napján pályázatot nyújtott be a tulajdonában lévő, Székesfehérvár 4393 helyrajzi számú ingatlanon, a volt Vidámpark területén a „Koronás Park” megvalósítására. A pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a 2012. december 21-ei döntése alapján bruttó 350.964.949,- Ft összegű, 100%-os mértékű támogatásban részesítette.

A Koronás Park projekt célja, hogy a magyar nép történelmét, a különböző korok emberének szokásait és kiemelten Székesfehérvár kulturális és történelmi örökségét egy olyan parkon keresztül ismertesse meg a látogatókkal, amely a tanult információt kézzel foghatóvá, attrakciókon keresztül megtapasztalhatóvá, ezáltal a látogatók számára leginkább befogadható módon elérhetővé teszi. A „Koronás Park” a mai kor gyermekének, fiataljainak és az érdeklődő felnőtteknek nyújthat a modern eszközök, innovatív megoldások segítségével múzeumokon kívüli kulturális élményt.

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának a Székesfehérvár „Koronás park” (4393 hrsz), mint városi közpark területére vonatkozó zöldterületi fejlesztési szándékainak és a város hatályos településrendezési eszközeinek az összehangolása érdekében szükségessé vált a Helyi építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítása.

A KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekt megvalósíthatósága érdekében a Székesfehérvár (4393 hrsz) területére vonatkozóan az Önkormányzat megindította a **7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve** módosításának a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerinti **egyszerűsített eljárást a Kormányrendelet 41.§-ában foglalt előírásoknak megfelelően**. A tervezési program alapján a Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési terv eszközeinek módosításához szükséges tervezési feladatok elvégzésével a Topo Plan Tervezőiroda Kft-t bízta meg.

## 2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP

---

A településrendezési tervek módosításához az ingatlan-nyilvántartási alaptérképet az önkormányzat adatszolgáltatásként átadta a tervezőnek használatra. A tervezési terület közvetlen környezetének térképi ábrázolása a hatályos településrendezési tervek állományának felhasználásával készült.

## 3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

---

A tervezési terület a Székesfehérvár „Koronás parknak” a Településszerkezeti terven zöldterületként meghatározott 4393 hrsz-ú közpark területe, melynek határai:

Ligetsor (4394/2 hrsz) – Mészöly Géza utca (4224/1 hrsz) – 4389/2 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (árok) – 4392/5 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (tó) -4392/6 hrsz-ú központi vegyes terület (tervezett szálloda)

A tervezési terület lehatárolása a vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétes.

#### 4. A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, TERVEZÉSI PROGRAM

---

A termódosítás célja: a Székesfehérvár „Koronás park” (4393 hrsz), mint városi közpark területére vonatkozó zöldterületi fejlesztési szándékok és a város hatályos településrendezési eszközeinek az összehangolása.

A termódosítás tartalmát meghatározó tervezési program:

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása:

Székesfehérvár „Koronás park” (4393 hrsz) területére vonatkozóan Székesfehérvár MJV külterületének és egyes belterületi területrészeinek a 7/2004. (II. 24.) sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosítása a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41.§ (egyszerűsített eljárás) szerint az alábbiakban:

- a terepszint feletti beépítés 2%-ról 5%-ra növelése (az OTÉK előírásaitól való eltérés az állami főépítész hozzájárulása alapján),
- a legkisebb zöldfelület 85%-ról 60%-ra csökkentése (a zöldterületek új, Zkp-3 jelű övezetére vonatkozó előírásként).

A tervezési területre vonatkozó módosításnak tartalmilag és formailag illeszkednie kell az érvényben lévő helyi építési szabályzathoz és szabályozási tervhez.

Tervelőzmények, hatályos településrendezési eszközök:

- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 29/2002.(II.21.) határozatával elfogadott Városfejlesztési koncepciója
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 17/2004.(II.12.) sz. határozatával jóváhagyott szerkezeti terve és a 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve
- Közlekedési Koncepció - Székesfehérvár MJV Közgyűlése 339/2010. (V.27.) Kgy. határozatával elfogadott
- Integrált Városfejlesztési Stratégia - Székesfehérvár MJV Közgyűlése 136/2008 (III.20) Kgy. határozatával elfogadott
- Környezetvédelmi program - Székesfehérvár MJV Közgyűlése 431/2005. (XII.15.) Kgy. határozatával elfogadott
- A város teljes közigazgatási területére elkészített Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány

A rendezés várható hatása:

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentációja a Kormányrendelet előírásoknak megfelelően került kidolgozásra. A termódosítás egyeztetési anyagának **a Kormányrendelet egyszerűsített eljárásról szóló 41.§-a szerinti kiküldése után az egyszerűsített eljárás 39-40.§ szerint folytatódik**, amit a 43. § előírásai szerinti elfogadási és hatályba léptetési szakasz követ.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

A termódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § (3) bekezdése alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján, a Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

**A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA A RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE SZERINT**

1.a) A terület tervezett fejlesztése, a zöldterületként meghatározott és szabályozott 4393 hrsz-ú telken kiépítésre kerülő „Koronás parkra” vonatkozó övezeti szabályozásának fent ismertetett tartalmú megváltoztatása más tevékenységeket, más területek használatát nem korlátozza (a módosítással érintett terület tényleges, kialakult használata, zöldterületi funkciója nem változik; a park terület kialakításának, használhatóságának intenzitása változik a tervezési programnak megfelelően), nem szab keretet más tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek.

b) A terv megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatás környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett tömb területén belül határozható meg.

c) A tervezett fejlesztés a települési térség, a belterület már beépített részén valósul meg. A termódosítás a terület kialakult használatát, beépítését, kialakult közműellátását és közlekedési kapcsolatait érdemben nem érinti.

d) A terv megvalósulásával a meglévő létesítmény környezeti viszonyaiban nem történik változás. A fejlesztés nem érint környezeti problémákkal terhelt területeket.

e) A fejlesztésnek, a terv megvalósításának nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

2. A várható környezeti hatások

a) A terv, a fejlesztés megvalósítása egyszeri. A zöldfelületi fejlesztés, rendezés következtében a területhasználat a környezet szempontjából változatlan marad.

b) A meglévő környezeti hatások jellege, nagyságrendje nem változik..

c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.

d) A változtatás eredményeként a fejlesztési projekt alapján kiépülő új közpark létesítménye a jelenlegi ismeretek alapján nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

e) A változtatással érintett terület kiterjedése, a terület használatának környezeti hatása nem jelentős.

f) A terv nem érint védett területet.

g) A terv megvalósulása közvetve sincs kedvezőtlen hatással a környezetre.

3. a) A terv területén természeti és kulturális érték nincs. A város területe a felszíni vizek szennyeződése szempontjából érzékeny, így a felszínen összefolyó és elvezésre kerülő csapadékvizek szennyeződését el kell kerülni. A termódosítás ezen körülményeket nem befolyásolja.

b) A területen nincs a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség.

c) A tervezett változtatás környezetvédelmi szempontból nem eredményez a hasznosításban meghatározó nagyságrendű változást.

**A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú fenti részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

## 5. A TERÜLET ISMERTETÉSE

A termódosítás területe a Ligetsor (4394/2 hrsz) – Mészöly Géza utca (4224/1 hrsz) – 4389/2 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (árok) – 4392/5 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (tó) -4392/6 hrsz-ú központi vegyes terület (tervezett szálloda) által határolt 4393 hrsz-ú telken lévő közpark.

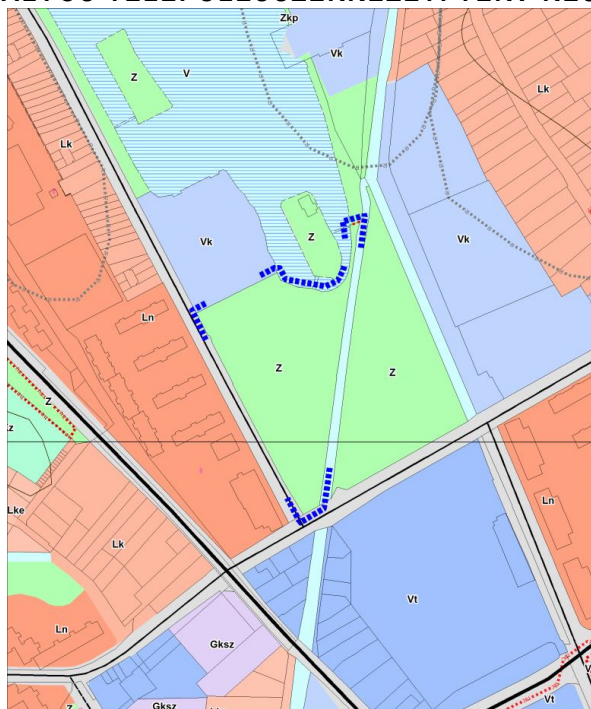
A város „Koronás park”(4393 hrsz) zöldterületi létesítményére vonatkozó fejlesztési szándékának (KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekt) megvalósíthatósága érdekében a Településszerkezeti terven zöldterületként meghatározott és a Szabályozási terven Zkp jelű övezetként szabályozott területen – a Településszerkezeti terv módosítása nélkül - egy új, Zkp-3 jelű övezetet kell létrehozni.

A módosítással érintett 4393 hrsz-ú telek Székesfehérvár MJV tulajdona. A terület funkciójának, rekreációs, zöldfelületi használatának a megváltoztatása nem célja a fejlesztésnek.

A kialakult állapotában jelenleg is közparkként funkcionáló területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 503/2012. (VIII. 17.) számú határozatával, illetve a KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekttel összhangban történik.

A területen természeti érték, kulturális örökség nincs. A terület közúti megközelítése jelenleg a Mészöly Géza utcán, illetve a Ligetsoron biztosított. Kerékpáros megközelítésre a 100 m-en belül elérhető Palotai úton, a Szabadságharcos úton jelenleg is kiépített kerékpárúton lehetséges. A terület teljes közműellátása kiépült, a közművek a fejlesztéshez rendelkezésre állnak.

### A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



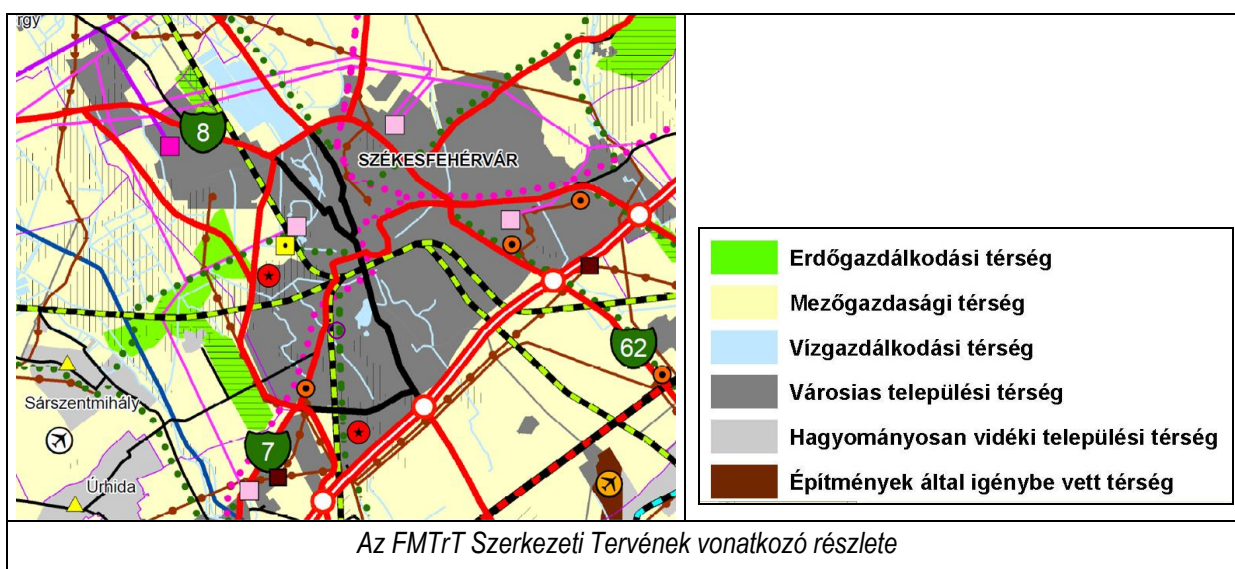
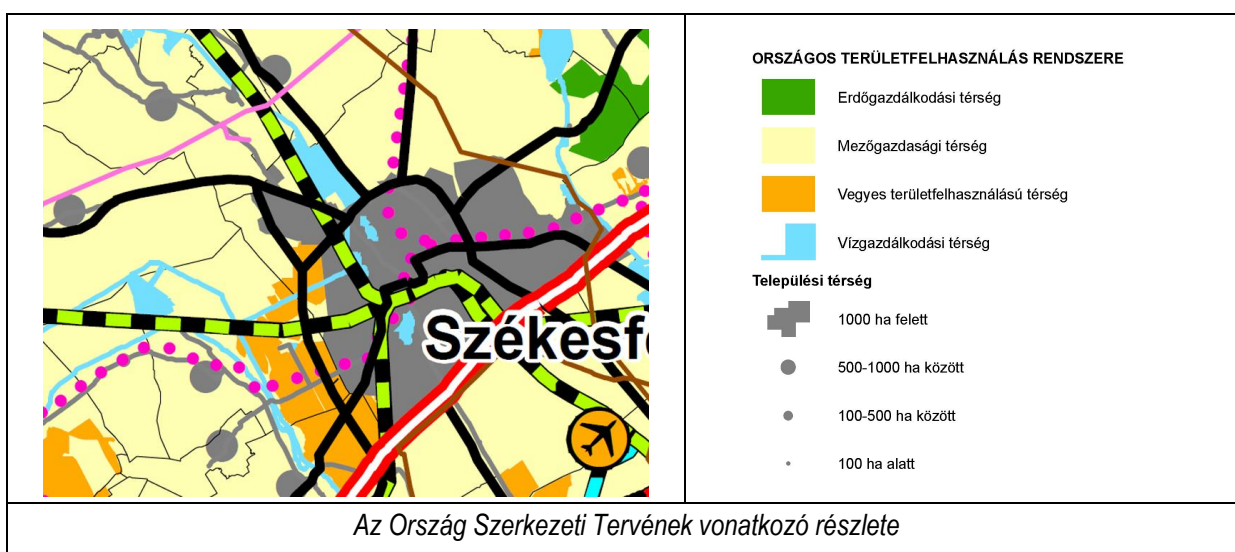
■■■■■■■■ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A módosítással érintett. Területen a területhasználat nem változik, a hatályos TSZT nem módosul.

## 6. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK

A Fejér Megye Területrendezési Terve hatálya alá tartozó települések településrendezési terveinek módosításakor az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT) szabályozási előírásai és térségi / övezeti meghatározásai mellett figyelembe kell venni az OTrT tartalmi részeit pontosító és kiegészítő Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban FmTrT) szabályozási előírásait és térségi / övezeti meghatározásait is.

A módosítással érintett terület a belterület részeként, az OTrT és a FmTrT Szerkezeti terve szerint a városias települési térség része. A tervmódosítás a területrendezési tervek szerkezeti tervi meghatározásával, az országos és térségi övezetek szabályozásával összhangban van.



A terület használatát az OTrT 3/8. számú melléklete és az FmTrT térségi övezeti szabályozása alapján elsősorban a *Felszíni vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetével való érintettség* határozza meg.

## **7. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY**

---

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

A Településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, tehát a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján a termódosítás következtében a biológiai aktivitásérték nem csökken, visszapótlásra nincs szükség.

### **A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

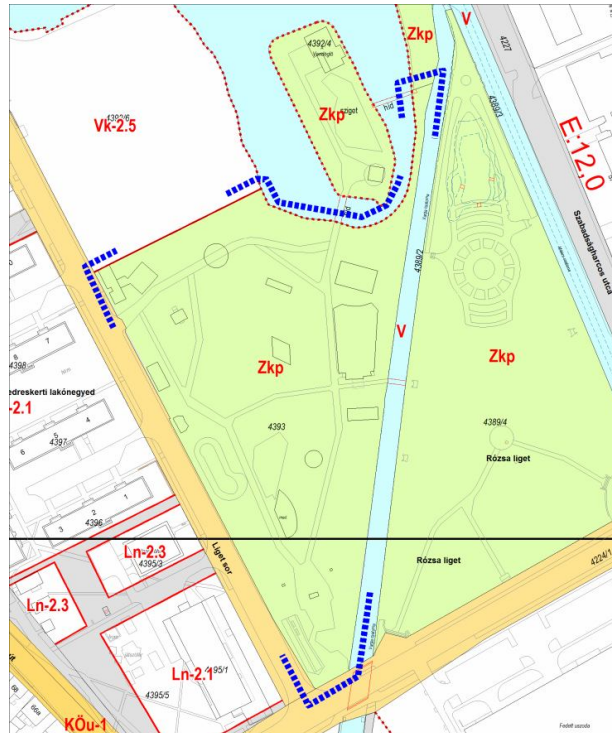
A Szabályozási terv a hatályos Településszerkezeti tervvel összhangban módosul. A Szabályozási terv a „Koronás park” zöldterületi létesítményének a 4393 hrsz-ú telkére vonatkozóan - a fejlesztési szándék (KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekt) megvalósíthatósága érdekében – módosul, a hatályos Szabályozási terv szerinti Zkp jelű övezet helyén egy új, Zkp-3 jelű övezetet szabályoz. A Zkp jelű övezet előírásai az új Zkp-3 jelű övezetre vonatkozóan a tervezési programnak megfelelően az alábbiak szerint változnak:

- a terepszint feletti beépítés 2%-ról 5%-ra nő az OTÉK előírásaitól való eltérés állami főépítési hozzájárulása esetén,
- a legkisebb zöldfelület 85%-ról 60%-ra csökken a zöldterületek új, Zkp-3 jelű övezetére vonatkozó előírásként.

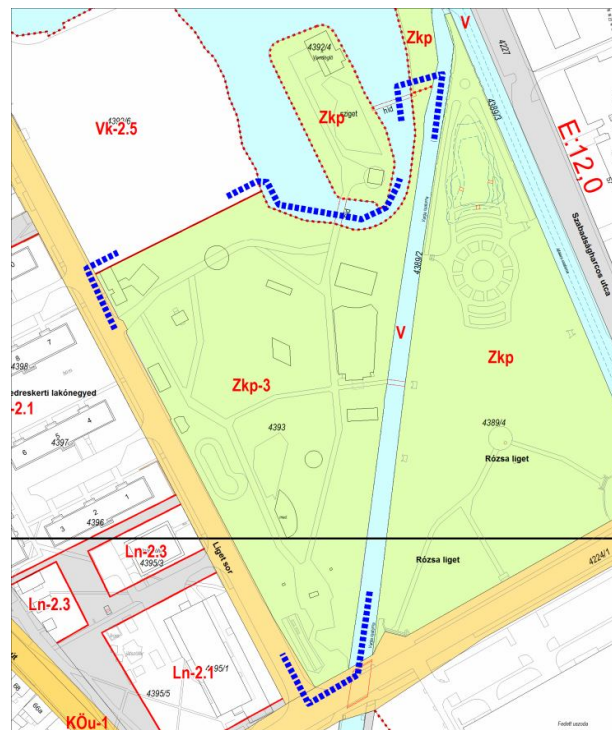
Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása  
SZÉKESFEHÉRVÁR „KORONÁS PARK” TERÜLETÉRE (4393 hrsz)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció (41. § szerinti egyszerűsített eljárásban) 2014. február

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT



MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT



■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA



## 8. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

---

### Térségi kapcsolatok, tervezett területrendezéssel érintett területek

A „Székesfehérvár, Koronás Park” (4393 hrsz) területe Székesfehérvár nyugati részén a belvárosi maghoz viszonylag közel a csónakázó tó partján helyezkedik el. A dél-keleti részét a Mészöly Géza utca határolja, ami összekötést nyújt a Palotai út (8. számú elsődrendű főút folytatása) és a Móri út (81. számú másodrendű főút folytatása) között. Nyugatról a Ligetsor, a többi irányból a Varga csatorna, Csónakázó tó határolja. A Ligetsor és a Mészöly Géza utca városi gyűjtő út.

A környezetben jelentős a turisztikai és sport attrakció, oktatási intézmények illetve egy lakótelep helyezkedik el a Ligetsor másik oldalán.

A Csónakázó tavon lévő szigeten vendéglátó ipari egység működik. A személy- áru és katasztrófavédelmi megközelítését a Parkon keresztül a jogszabályoknak megfelelően biztosítani kell.

### Közlekedési hatások a Koronás parkra

Forgalom: A Mészöly Géza utcának összekötő szerepe van a városi hálózatban, ami segíti a Park jó megközelítését is. A Liget sor tulajdonképpen csak a lakótelep gyűjtő útjaként funkcionál és a helyi autóbusz közlekedés egyik végállomásához vezet.

Tömegközlekedés: A buszvégállomás közelsége, közvetlen megálló a Park bejáratánál biztosítja a kiváló minőségű kapcsolatát a Város bármely pontjával.

Kerékpáros kapcsolat: A Palotai úton, a Szabadságharcos úton jelenleg is kiépített kerékpárút található. A Park megközelítése biciklin biztosított, Székesfehérvár kerékpárút hálózata 100m belül elérhető. A kerékpártárolásról a Park területén az OTÉK-ban előírtak szerint kötelező gondoskodni.

Parkolás: A Ligetsoron és a Mészöly Géza utcában párhuzamos parkolók és a Szabadságharcos úton merőleges parkolók nagy mennyiségben rendelkezésre állnak. A környező létesítmények látogatósági szokásai más időintervallumba érik el a csúcspont befogadóképességüket, így az átlagnál nagyobb park látogatottság idején is biztosított a környéken a parkolás.

### Fejlesztések

A terület környezetében lévő fejlesztési lehetőségek az üres területek hiányában lassan befejeződnek. Közlekedési hálózatot érintő fejlesztés nem várható.

## 9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

---

### Közművizsgálat

A Koronás park területe a város beépített, központi területén helyezkedik el. A fejlesztésre tervezett park-részt északon a Csónakázó-tó, keleten a Malom csatorna, délen a Mészöly Géza utca, nyugaton a Liget utca határolja. A vizsgált parkot nyugati oldalán határoló Liget utca alatt a teljes közműellátásához szükséges vízi- és energiaközművek kiépítésre kerültek, biztosítva a közműigények kielégítésének lehetőségét, úgy a Liget utca nyugati oldalán levő lakóépületek számára, mint a Ligeti utca keleti oldalán levő Koronás park számára.

### Vízellátás

A vizsgált terület térségében a vízellátást a Fejérvíz Zrt szolgáltatja, kiépített városi vízellátási hálózati rendszerének segítségével. A hálózati rendszeréhez tartozó gerinc ivóvíz vezeték halad NÁ 400-as paraméterrel a vizsgált területet határoló Liget utcában és a Mészöly Géza utcában is. A Liget utca nyugati szélén NÁ 125-ös vízelosztó vezeték is halad, amelyről a lakóépületek és a park jelenlegi vízellátása megoldott.

A közhálózaton az előírásoknak megfelelően a tűzivíz csapok felszerelésre kerültek, biztosítva a szükséges tűzivíz ellátást.

### **Vízvezetés**

A vizsgált terület térségében elválasztott rendszerű vízvezetés üzemel. A szennyvízvezetésre a Liget utcában 20-as gravitációs szennyvíz gyűjtőcsatorna halad, amelyre jelenleg kiépített bekötőcsatorna szállítja a szennyvizet a park területéről. A gyűjtőcsatorna hálózat szállítja tovább a szennyvizet a szennyvíztisztító telepre. A kiépített szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

A vizsgált park területéről, annak minimális burkoltságára tekintettel csapadékvíz a gyakorlatban elszikkad a területen. Az el nem szikkadó csapadékvíz befogadására a Liget utcában haladó zárt csapadékcsonna, illetve a vizsgált park-rész keleti oldalán haladó Malom csatorna is rendelkezésre áll. A térségből a zárt csapadékcsonnával összegyűjtött csapadékvizeket is a Malom csatorna fogadja be, amely a vizeket az Aszalvölgyi árokba szállítja.

A szennyvízcsatorna hálózat és a zárt csapadékcsonna üzemeltetője a FEJÉRVÍZ Zrt. A befogadó Aszalvölgyi árok kezelője a Székesfehérvári Vízi Társulat.

### **Energiaellátás**

A vizsgált terület térségében a korszerű energiaellátás biztosítására a villamosenergia, a földgázellátás és a lakóépületek ellátására a távhőellátás kiépített hálózatával rendelkezésre áll. A „Koronás park” energiaellátására jelenleg csak a villamosenergiát veszik igénybe.

### **Villamosenergia ellátás**

A tervezési terület és térségének villamosenergia ellátását az E.ON-ÉDÁSZ Zrt biztosítja kiépített hálózati rendszerén keresztül.

A térség a szolgáltató 10 kV-os közepesfeszültségű hálózati rendszeréről ellátott. A 10 kV-os kábel a Liget utca keleti szélén halad végig. A kisméretű elosztóvezeték a Liget utca keleti és nyugati oldalán is halad. A park bekötése a kisméretű hálózatról megoldott, amelyről a jelenlegi közvilágítás energiaellátása biztosított.

### **Elektronikus hírközlés**

#### **Vezetékes hírközlési létesítmények**

Székesfehérváron, ezen belül a vizsgált terület számára is a vezetékes távközlési ellátást jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. Vezetékes hírközlési hálózat kiépített nyomvonala a Liget utca nyugati szélén halad, amely a lakóterület ellátását szolgálja.

#### **Vezeték nélküli létesítmények**

Jelenleg a területen vezeték nélküli szolgáltatás létesítménye nem üzemel. A vezeték nélküli szolgáltatók a térségben elhelyezett létesítményeik segítségével a park területén is a mobil telefonok használatához a szükséges lefedettséggel rendelkezésre állnak.

### **Közműfejlesztési javaslat**

A Koronás park tervezett új hasznosításához a területének 5 %-os beépítését szeretnék. A beépítés és a játékterek kialakítása, feltáró burkolt úthálózata mellett a zöldfelületű területre 60 %-ra javasolt. A park minőségi használata a teljes közműellátás kiépítését igényli. A tervezett épületnek, amelyben a szociális helyiségek (WC-k, iroda, porta, stb) elhelyezést nyernek, annak vízellátását, szennyvízvezetését, valamint villamosenergia ellátását kell kiépíteni, továbbá a tetőfelületről összegyűlt csapadékvizeket kell elvezetni. A park területén ivókutak telepítését is tervezik, amelyek vízellátásához a park területén belül új vízelosztó hálózatot kell építeni. A park területén a közbiztonság biztosításához igényesebb közvilágítás kiépítése is szükséges.

A tervezett közműellátáshoz a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a villamosenergia ellátás a Liget utca felől biztosítható, részben a korábbi közműcsatlakozások segítségével, részben új hálózati kapcsolatok kiépítésével. A tetőfelületről összegyűjthető csapadékvízet célszerű összegyűjteni egy tározóba, amelyből locsolási célra a tiszta csapadékvíz hasznosítható.

Az előzetes vizsgálatok alapján a park vízellátására új csatlakozás kiépítése szükséges. A Liget utca nyugati oldalán haladó NÁ 125-ös vízelosztó vezetékéről, út alatti átvezetéssel új bekötés kiépítése szükséges, csatlakozással a park vízmérő aknájához. Az aknától a park területén belül új elosztóhálózat kiépítése szükséges részben az ivó-kutakhoz, részben az épület vizes blokkjának az ellátására.

A szennyvizek elvezetésére a tervezett épülettől új csatorna építése szükséges a park területén elhelyezett aknáig, ahonnan a közhálózatához való csatlakozás a jelenlegi meglévő csatlakozással megoldható.

A park villamosenergia ellátására a Liget utca felől és a Mészöly Géza utca felől is biztosított a kiépítés lehetősége.

Elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatású, ha igényként szeretnék a vezetékes hírközlést is kiépíteni a tervezett épülethez, annak csatlakozási lehetősége szintén a Liget utca nyugati oldalán, a lakóterület ellátását szolgáló hálózathoz rendelkezésre áll.

## **10. ZÖLDFELÜLETEK**

---

### **Zöldfelületi adottságok**

Székesfehérvár „Koronás park” (4393 hrsz) területe a hatályos Településszerkezeti terven zöldterületként meghatározott és a Szabályozási terven Zkp jelű zöldterületi övezetként szabályozott, természetben is közparkként kialakított létesítmény. A terület zöldfelületi értékét alapvetően néhány korosabb faegyed képviseli.

### **Zöldfelületi javaslat**

Székesfehérvár „Koronás park” zöldterületi létesítményének fejlesztése, kertépítészeti kialakítása a KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekt keretében a Garten Studio Táj- és Kertépítész Iroda generál tervezésében, szaktervezők bevonásával elkészített kiviteli tervek alapján történik.

A „Koronás Park projekt” célja, hogy a magyar nép történelmét, a különböző korok emberének szokásait és kiemelten Székesfehérvár kulturális és történelmi örökségét egy olyan parkon keresztül ismertesse meg a látogatókkal, amely a tanult információt kézzel foghatóvá, attrakciókon keresztül megtapasztalhatóvá, ezáltal a látogatók számára leginkább befogadható módon elérhetővé teszi. A „Koronás Park” a mai kor gyermekének, fiataljainak és az érdeklődő felnőtteknek nyújthat a modern eszközök, innovatív megoldások segítségével múzeumokon kívüli kulturális élményt.

A park kialakítására a Város által benyújtott „KDOP-2.1.1/B-12-2012-0030 számú Székesfehérvár „Koronás park” projekt” a pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a 2012. december 21-ei döntése alapján bruttó 350.964.949,- Ft összegű, 100%-os mértékű támogatásban részesítette.

## **11. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

---

A tervmódosítással érintett területen természeti érték, egyedi tájérték nincs. A területen kulturális örökségvédelmi érték, épített érték sincs.

## 12. KÖRNYEZETVÉDELEM

A termódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

**A KV.Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú, a 2.sz. melléklet szerint megfelelő részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A javasolt módosítással összefüggésben jelentős mértékű, a környezeti állapotát veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv megvalósulásához köthetően és a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható.

### Levegőtisztaság-védelem

A közpark területén a természetéből adódóan és a szűkebb környezetében sincs légszennyező forrás.

A tervezett változtatással érintett zöldterület kisvárosias és nagyvárosias lakóterülettel, valamint településközpont vegyes területtel, vízgazdálkodási és közvetve zöldterülettel határos. A tapasztalás alapján a terület környezeti levegőjének minősége jó.

A tervezett zöldterületi fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a zöldterületek új Zkp-3 jelű övezete területére vonatkozó módosítás nem befolyásolja érdemi módon a környezeti levegő minőségét, így kedvezőtlen környezeti hatások a módosítás következtében nem várhatók.

### Felszíni-, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

Az OTrT 3/8. számú melléklete szerint Székesfehérvár területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezetébe tartozik, a vízbázisok felszíni védőövezetei a kiemelten érzékeny övezetbe tartoznak. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határozza meg. Székesfehérvár „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A szennyeződéserzékenység miatt a terület hasznosításakor, építésekor a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében a területen keletkező szennyvizek közműves elvezetéséről és az összefolyó, szennyeződés mentes csapadékvizek zöldfelületeken lehetséges hasznosításáról, szükség szerinti elvezetéséről gondoskodni kell.

A tervezett változtatás nem veszélyezteti a felszín alatti vizek jó állapotát.

A változtatás eredményeként az elvezetendő csapadékvíz mennyisége várhatóan nem nő, illetve az esetleg jelentkező növekmény a kialakult beépített és burkolt felületekről jelenleg összefolyó csapadékvíz mennyiségéhez képest kismértékű lehet.

A felszíni vizeket befogadó élővizekbe csak a hatályos jogszabály, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő minőségben és módon lehet bevezetni. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

### Zaj- és rezgésvédelem

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló új 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A termódosítással érintett zöldterület a kültéri használatából eredően maga is alkalmi zajforrás (üzemi eredetű zaj) lehet, de a park egyben a zavaró mértékű külső környezeti zaj- és rezgés hatásoktól védendő létesítmény is.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kisvárosias lakóterületek és a zöldterület megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcától, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló úttól származó zajra 55/45 dB nappal/éjjel értékek; gyűjtőúttól származó zajra **60/50 dB nappal/éjjel** értékek. A nagyvárosias lakóterület és vegyes területek esetén gyűjtőút mellett a megengedett zajterhelés határértékei **65/55 dB nappal/éjjel** értékek.

Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kisvárosias lakóterületek és a zöldterület megengedett zajterhelési határértékei **50/40 dB nappal/éjjel** értékek.

Zavaró mértékű környezeti zajterhelésre vonatkozó lakossági panasz a terület jelenlegi használatával kapcsolatban nem ismert.

A terület jellegéből adódóan a tervezett változtatások megvalósításához szükséges tervek engedélyezésekor várhatóan nincs szükség a zajvédelmi megfelelés igazolására.

### **Hulladékgazdálkodás**

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a város területén adottak. A belterületen, azon belül a közterületeken is a szervezett szemétszállítást a Depónia Kft., mint szolgáltató bevonásával az önkormányzat biztosítja. A települési hulladék a szervezett szemétszállítás keretében gyűjthető és a város területén lévő térségi hulladéklerakón ártalmatlanítható.

A területen a jellegéből, használatából adódóan a keletkező hulladék a látogatói használatból eredő kommunális hulladék, a vendéglátó terasz használatából és a fenntartásból eredő szilárd települési hulladék és zöldhulladék, amit a szervezett szemétszállítás keretében a környezetvédelmi, illetve köztisztasági előírásoknak megfelelően a területről el kell távolítani.

A tervezett változtatáshoz kapcsolódóan az érintett terület, zöldterületi létesítmény hulladékgazdálkodási jellemzői érdemben csak nagyon kis mértékben változnak.

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása

SZÉKESFEHÉRVÁR „KORONÁS PARK” TERÜLETÉRE (4393 hrsz)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció (41. § szerinti egyszerűsített eljárásban) 2014. február

---

## TERVIRATOK

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**J e g y z ő j e**

---

---

**Szám: 503/2012.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. augusztus 17-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**503/2012.(VIII.17.) számú h a t á r o z a t a :**

---

---

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a volt Vidámpark területének hasznosítására vonatkozó javaslatot.

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a volt Vidámpark – természetben a Székesfehérvár 4393 helyrajzi számú ingatlan - területét a város történelmi és kulturális örökségének bemutatása céljából „Koronás Park” (továbbiakban: park) elnevezéssel hasznosítani kívánja, melynek érdekében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése a konvergencia régiókban” című, KDOP-2.1.1/B-12 kódjelű pályázaton (továbbiakban: pályázat) való részvételhez hozzájárul.
2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – 100%-os támogatottság mellett – bruttó 352.500 eFt összegű projekt megvalósítása érdekében nyújt be pályázatot.
3. Az Önkormányzat
  - a) nyilatkozik, miszerint pályázóként megfelel a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 80. §-ban foglalt rendelkezéseinek, azaz a projekt befejezésétől számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglaltaknak,
  - b) a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal az abban foglaltak betartására és a pályázat végrehajtására; azaz a pályázat ajánlatnak minősül, amelyhez a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 211. § (1) bekezdése alapján kötve van,
  - c) pályázóként a támogatott projekt keretében létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja,
  - d) tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyont a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bére, illetve terhelhető meg.

4. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködő partnerként a Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-t és A Szabadművelődés Házát, valamint a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t a pályázat megvalósításába – a pályázati kiírásban kötelezően előírt elemként – bevonja.
  
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4. pont alapján a projekt megvalósítási és fenntartási időszakára szóló, a pályázati útmutató, a „Segédlet a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez” című dokumentum és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően előkészített Együttműködési Megállapodások aláírására az alábbi szervezetekkel és együttműködési keretfeltételekkel:
  - a) Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. feladata:
    - A park zöldfelületének gondozása, üzemeltetése és a központi épület takarítása, karbantartása, valamint a gondnoki feladatok ellátása saját foglalkoztatottakkal a nyitvatartási időben.
    - A pályázatban megjelölt attrakciók, programok parkon belüli megvalósításában való közreműködés 3 új munkahely megteremtésével.
  
  - b) Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. feladata:
    - A pályázatban megjelölt turisztikai attrakciók, programok kidolgozása, a park látogatói számára történő biztosítása;
    - Jegyértékesítésben való közreműködés;
    - Részvétel innovatív megoldások kialakításában, online foglalási rendszer működtetésében.
  
  - c) A Szabadművelődés Háza feladata:
    - Részvétel az attrakciók, történelmi játékok, rendezvények szervezésében, lebonyolításában, animálásában részben saját apparátus bevonásával;
    - Történelmi zenei, tudományos programok, kézműves foglalkozások, gyermekfoglalkoztatók lebonyolítása részben saját foglalkoztatottak bevonásával;
    - A parkban megrendezésre kerülő programokhoz kapcsolódóan az intézmény infrastruktúrájának biztosítása.



6.
  - a) Az Önkormányzat rögzíti, miszerint 3 teljes munkaidős, új munkahely kerül létrehozásra Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.-nél a projekt sikeres megvalósítása érdekében.
  - b) Az Önkormányzat a „Koronás Park” üzemeltetését a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. bevonásával végzi.
  - c) Az Önkormányzat a turisztikai attrakciók, programok megvalósítását a Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. és A Szabadművelődés Háza bevonásával vállalja.
7. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a projekt fenntartási időszakban jelentkező, a pályázat megvalósítása érdekében felmerülő – 3 fő munkabére és járulékai, valamint közüzemi díjak, őrzés-védelem - becsült többletköltségei fedezetét mindösszesen bruttó 12.500 eFt/év összegben köteles biztosítani azzal, hogy a park működtetéséből származó bevételek kizárólag a projekt fenntartási költségeinek csökkentésére fordíthatók.
8. A pályázat kedvező, módosítás nélküli elbírálása esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.
9. A pályázat csökkentett támogatással való jóváhagyása esetén a Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést és tegyen javaslatot a további intézkedések megtétele érdekében.
10. A Közgyűlés a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében, a Török fürdő projekt előkészítésének költségére betervezett, a feladat elmaradása miatt felszabaduló 15.000 eFt előirányzatot jelen projekt előkészítési költségeire saját forrásként biztosítja a 352.500 eFt támogatás lehívása érdekében.
11. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert – amennyiben jelen pályázat nem kerül támogatásra –, kísérje figyelemmel a jövőben megjelenő pályázati kiírásokat és megfelelő pályázati konstrukció esetén tájékoztassa a Közgyűlést, valamint tegyen javaslatot egy újabb pályázaton való indulásra.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Gazdasági Igazgatóság és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
jegyző

Mészárosné Jasztrapszky Regina  
Gazdasági igazgató

Barabás Emőke  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési igazgató

Bozai István  
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. ügyvezető

Farkasné Szegő Krisztina  
Székesfehérvári Turisztikai Kft ügyvezető

Kiss Dorottya  
A Szabadművelődés Háza igazgató

Határidő: értelem szerint

Kmf.

Dr. Cser-Palkovics András sk.  
polgármester

Dr. Bóka Viktor sk.  
jegyző