

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

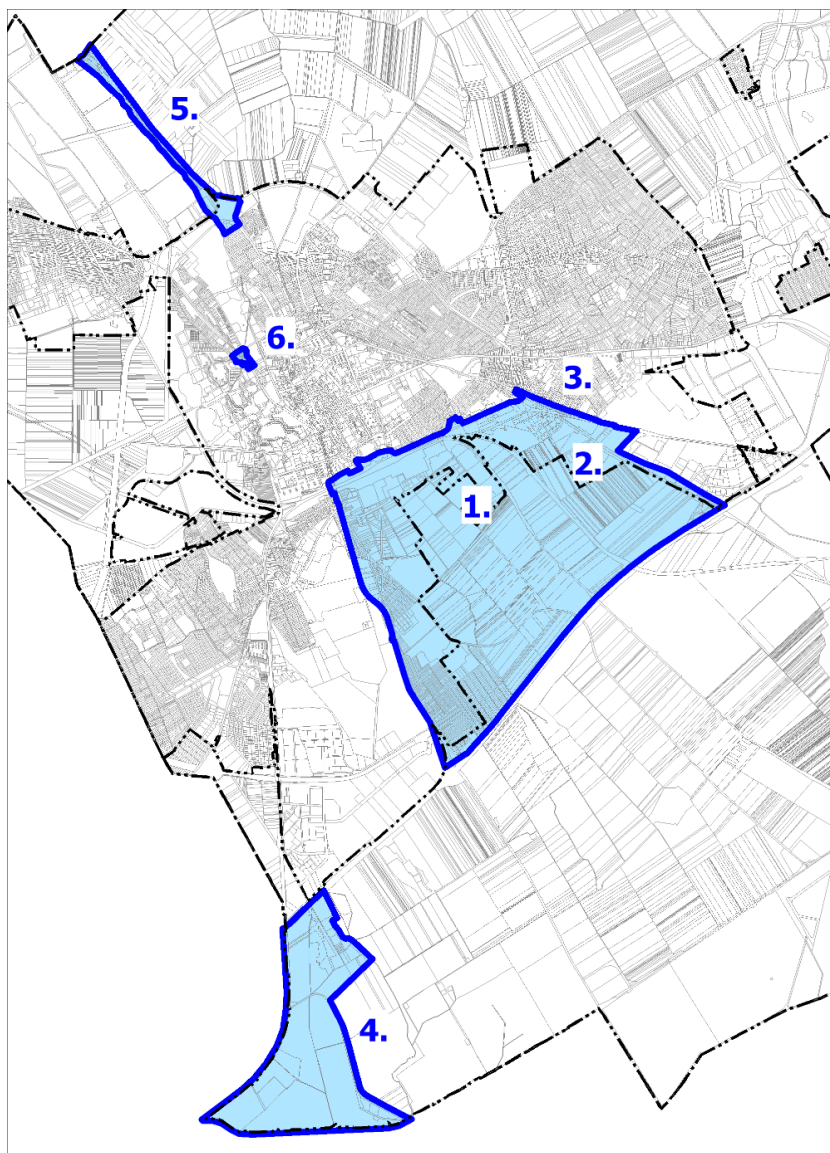
a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerint.
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
„33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően elindítja az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- 17/2004. (II.12) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti Terve
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.24.) önkorm. rendelet
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Ráchegy szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 34/2007. (XI.30) önkorm. rendelet

A rendezés egyrészt a Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 355/2016.(V.27.) számú határozatában rögzített „Déli összekötő úthálózat”, másrészt a hatályos ITP szerint TOP konstrukcióból megvalósítandó kerékpárforgalmi létesítmények területbiztosítását szolgálja, melyek részletes leírását, célját és várható hatását a jelen tájékoztató 1-6. pontja tartalmazza.

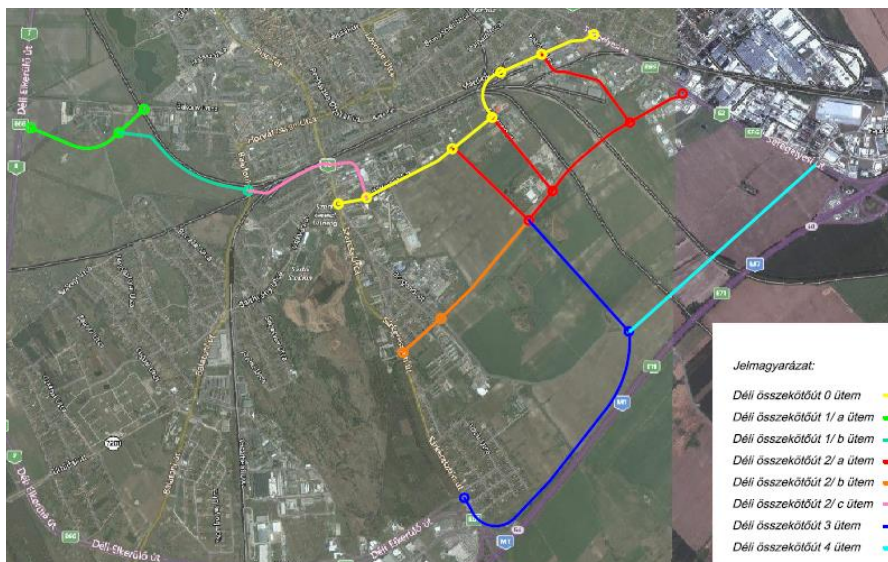
A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLETEK ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



A RENDEZÉS CÉLJA ÉS VÁRHATÓ HATÁSA

1. számú módosítás: Déli összekötő úthálózat

A Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 339/2010. (V.27.) határozatával elfogadott Székesfehérvár Közlekedésfejlesztési koncepcióját a Déli összekötő fejlesztési ütemei nyomvonalainak kijelölésére vonatkozóan módosította a 355/2016.(V.27.) számú határozatával, az alábbiak szerint:



Déli összekötő út „0” ütem: A Váralja sor fejlesztését jelenti a Széchenyi úti csomópont átépítésével, az út szélesítésével és megerősítésével, valamint a vasút felett átívelő felüljáró megépítésével, a Mártírok útja összekötésével. Ezzel együtt a Mártírok útja II. ütemének felújítása és a Seregélyesi úti csomópont fejlesztése, körforgalmú csomópont kialakítása is része lesz az Székesfehérvári Községi Közlekedési Központ (intermodális csomópont) kialakításának. Ennek eredménye, hogy Öreghegy, Ráchegy területekről is

el lehet jutni a déli városrészekbe a Belváros elkerülésével.

Déli összekötő út „1” ütem: Az Alsóvárosi-rét fejlesztési elképzeléseinek tervezése során szabályozási terv szinten biztosított az út nyomvonala a nyugati elkerülő út Gaja melletti csomópontja és az 1/a ütemben a Bakony utca összekötése, 1/b ütemben a Balatoni úton a Székesfehérvár-Boba vasútvonal fejlesztése során megépítendő körforgalmú csomópont között.

A fejlesztés eredményeként a városközpontból új kapcsolat nyílik az elkerülő útra, ami elsősorban a Széchenyi út, és Palotai út forgalmát csökkentheti.

Déli összekötő út „2” ütem: A második ütemben történhet a Seregélyesi út összekötése a Váralja sorral és a Raktár utcával 2/a ütemben, így a „0” ütemű fejlesztéssel együtt már a Mártírok út Seregélyesi úti csomópont is tehermentesíthető lesz, a Déli Ipari Park csomópontjába történő bekötéssel. Ezzel a fejlesztéssel kettő vasútvonalat is keresztez a közút, külön szinten. Amennyiben megépül a 2/b ütem, amely a Börgöndi utat és a Sárkeresztúri utat csatolja be délebbre, így a Széchenyi út - Váralja sor csomópontját sem éri olyan terhelés, amely a csomópont kapacitásának kimerüléséhez vezet. Fontos ez azért is, mert a 2/c ütem megépítésének feltétele a 2/b ütem, illetve a Balatoni út feletti csomópont megépítése. Ezzel a Balatoni út forgalma is bekapcsolható az elkerülő úti kapcsolattal együtt egy, közvetlenül a vasút mellett vezetett úttal, amely a Széchenyi utat külön szintben keresztezi egy felüljáróval és a Régi Váralja sor nyomvonalán kapcsolódik az Új Váralja sorhoz. A fejlesztés eredményeként a Jancsár háromszög úthálózatán (Bakony, Balatoni, Jancsár, Horvát István utak) is csökkenhet a forgalom, és az „1” ütemmel együtt a Palotavárosiak is új lehetőséget kapnak a délkeleti célpontok eléréséhez.

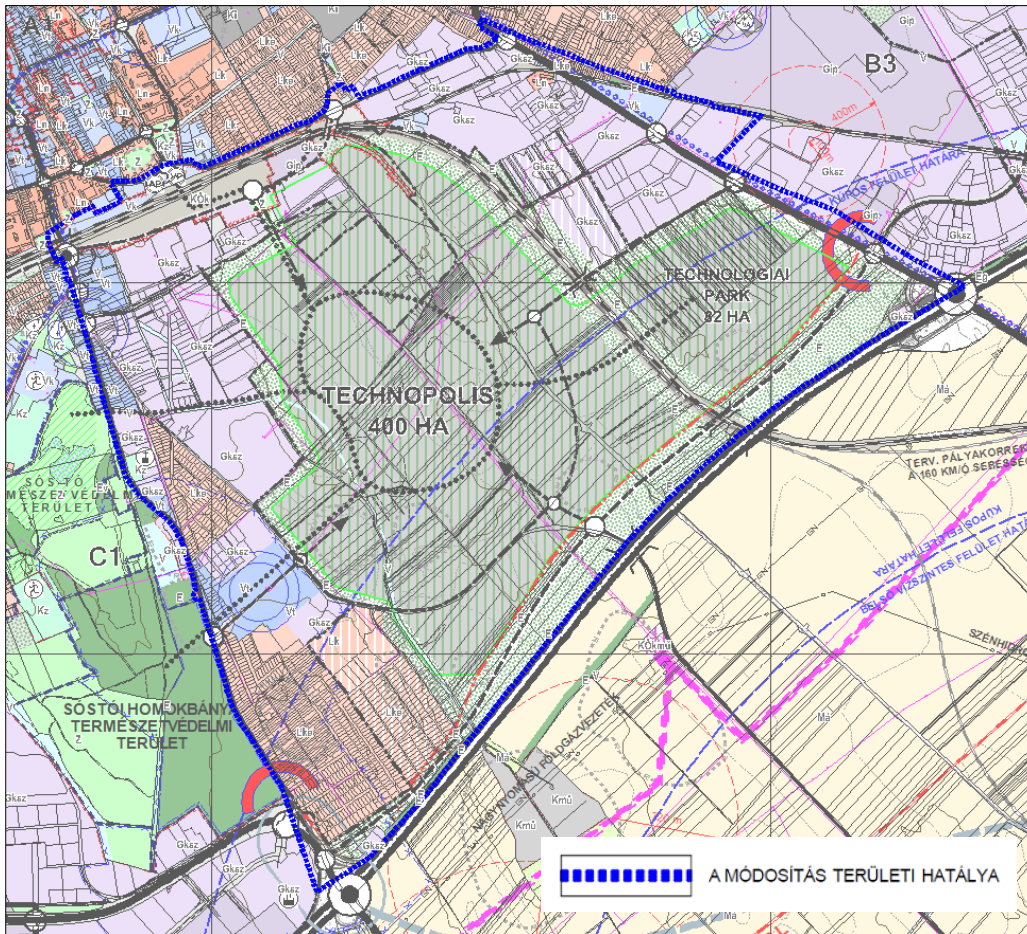
A Déli összekötő út „2” ütemmel megvalósuló útfejlesztés egyrészt a kimerült Budai út kiváltását jelenti a város Széchenyi út - Új Váralja sor - Seregélyesi út nyomvonal menti észak-déli közlekedési tengelyével, illetve ipari területek és négy ipari park (Alba Ipari Zóna, Déli Ipari Park, Ikarusz Ipari Park, illetve a Sóstói Ipari Park) áru- és személy-forgalmi kapcsolatokba való alternatív bekötését, illetve kiszolgálását.

Az útfejlesztés tehát az ipari parkok elérhetőségét fejleszti és bekapcsolását biztosítja a város gazdasági vérkeringésébe, a területek alternatív feltárását szolgálja, városon belüli és a városi szintű gazdasági célú elérhetőséget növeli.

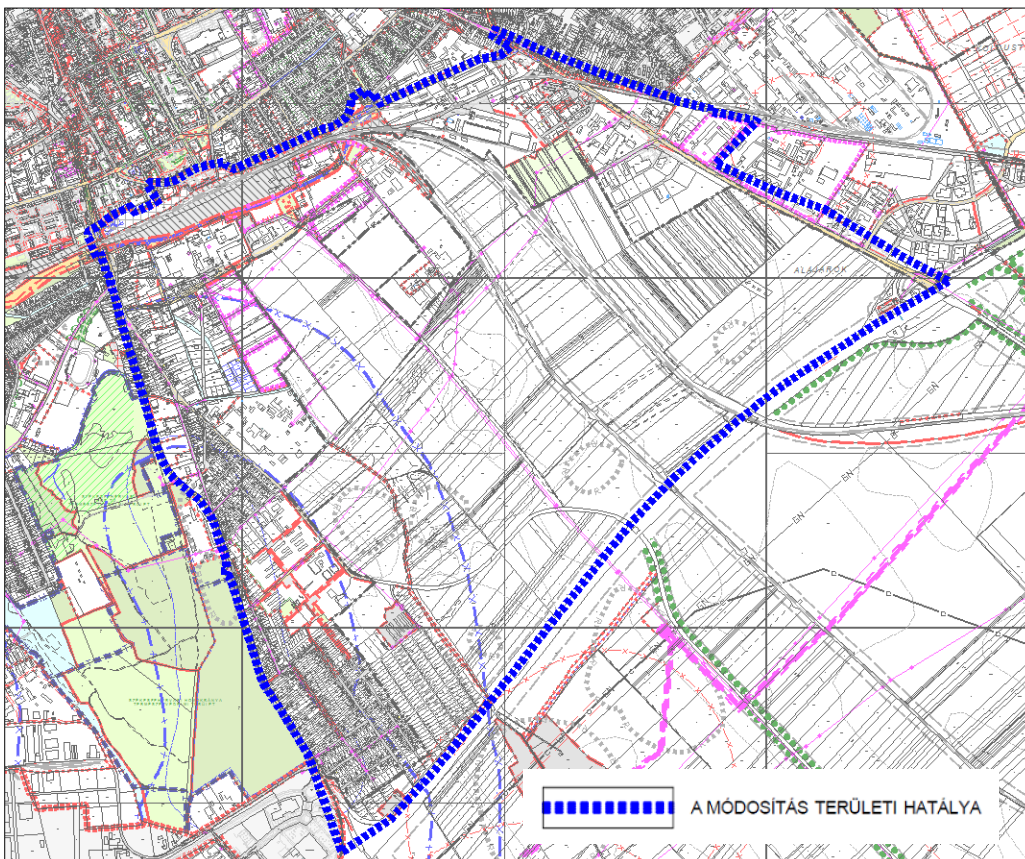
Déli összekötő út „3” és „4” ütem: Az elfogadott koncepcióhoz illeszkedve, azt pontosítva hozza az autópályával párhuzamos újabb összeköttetést az Alba Ipari Zóna és a Sóstó Ipari Park között, csatlakozást biztosítva a Börgöndi útnak, valamint a Váralja sori ipari területnek. Ezek a fejlesztések hosszabb távon valósulhatnak meg, így csak a nyomvonalak biztosítására van szükség.

A jelenlegi forgalmi adatok azt mutatják, hogy még mindig jelentős a Balatoni út-Vörösmarty tér-Budai út útvonalon az átmenő forgalom, amelynek nem lehet megfelelő kapacitást biztosítani. A kapacitáshiányt nem a keresztmetszetek áteresztőképességének csökkenése okozza, hanem a csomópontok bővítése nem lehetséges. Fent felvázolt fejlesztések ütemezett megvalósításával elérhető az, hogy a sűrűn lakott városrészekben, elsősorban a Horvát István út, Széchenyi út, Prohászka út esetében a forgalom jelentősen csökkenhet, nem kizárólag a Belváros közvetlen közelében.

Hatályos Településszerkezeti terv



Hatályos Szabályozási terv



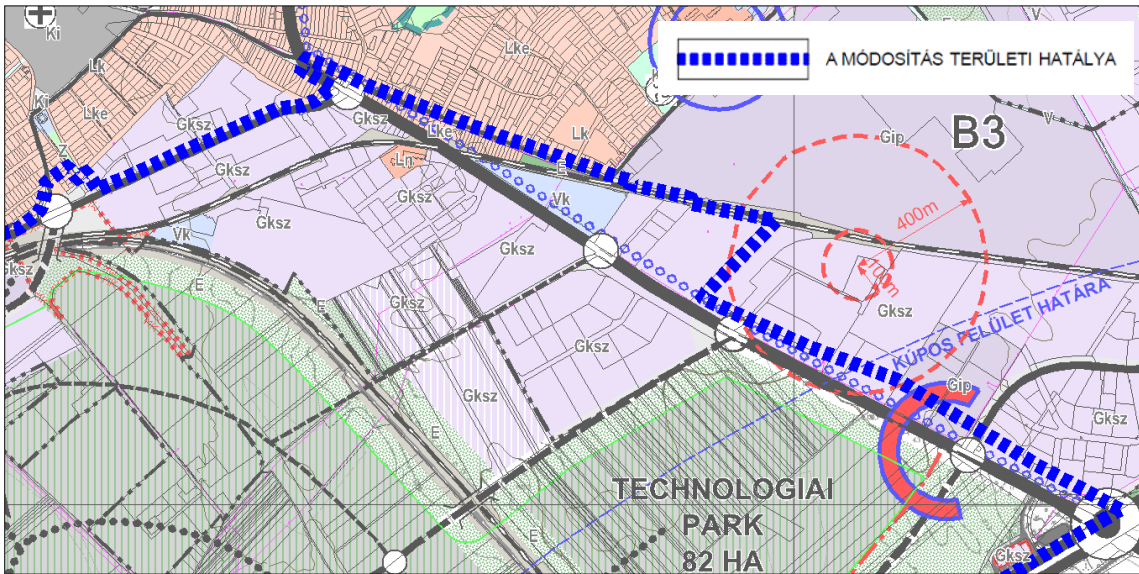
2. számú módosítás: Mártírok útja II. ütem és Seregélyesi úti kerékpárút

A Mártírok útja II. ütem kiépítéséhez szükséges a 8200/4 hrsz-ú ingatlan szabályozása, továbbá a Mártírok útja - Seregélyesi út csomópontjában a gyalogos-kerékpáros forgalom lebonyolításához szükséges helyigény biztosítása.

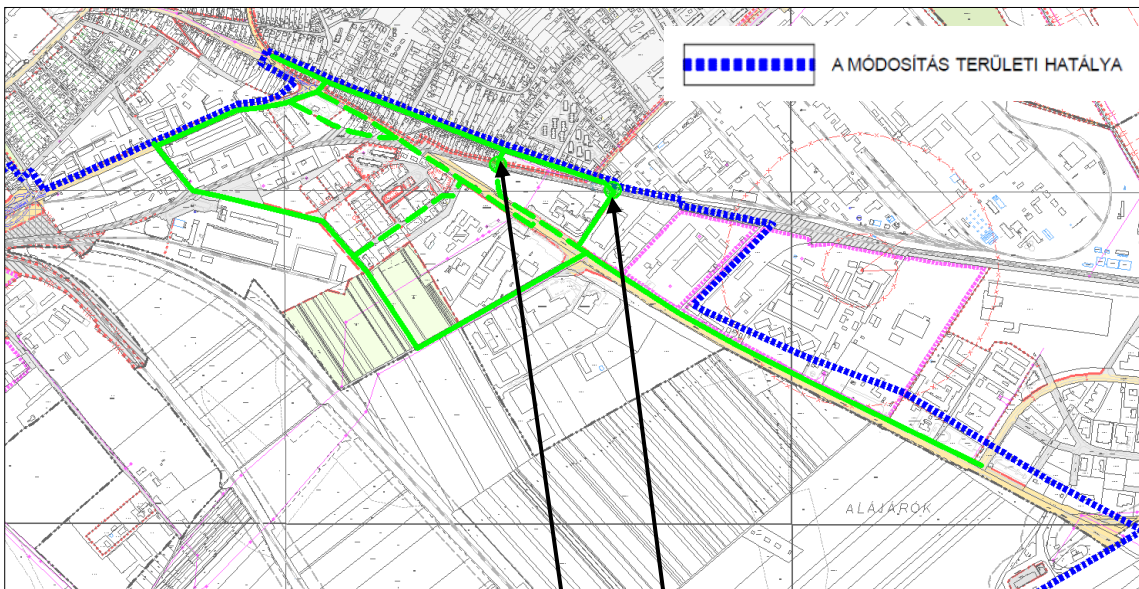
A Seregélyesi út mellett, a Mártírok útjai csomóponttól a Repkény utcáig szerint több szakaszon is szükséges a szabályozás. A nyomvonalak tekintetében több alternatíva van - jelen fázisban - vizsgálat alatt. A bicskei vasúvonal szintbeni keresztezése is szükséges, melyre jelen fázisban kettő alternatíva mutatkozik.

A városközpontba való bekötést a Mártírok útja I. ütemében kiépült kerékpárút, valamint a Seregélyesi- Budai úti mellett meglévő kerékpárutak biztosítják. A rendezéssel megvalósulhat az Alba Ipari Zóna biztonságos kerékpáros megközelíthetősége.

Hatályos Településszerkezeti terv



Hatályos Szabályozási terv és a tervezett kerékpárút nyomvonalak



Gyalogos/kerékpáros szintbeni vasúti átjáró

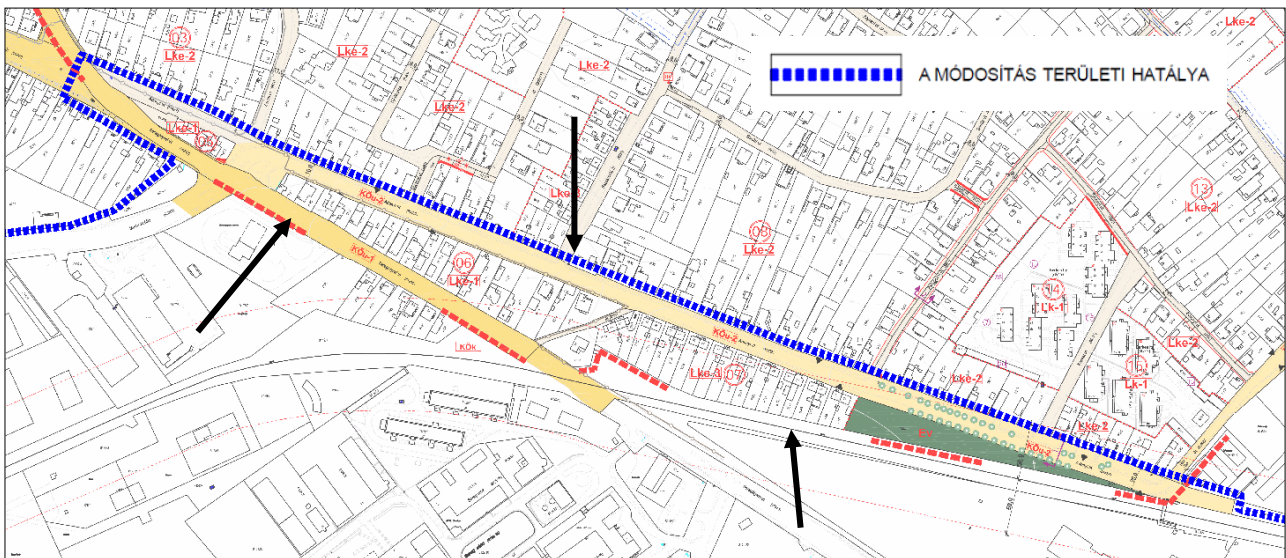
Gyalogos/kerékpáros szintbeni vasúti átjáró alternatíva

— Kerékpárút nyomvonal
- - Kerékpárút alternatív nyomvonal

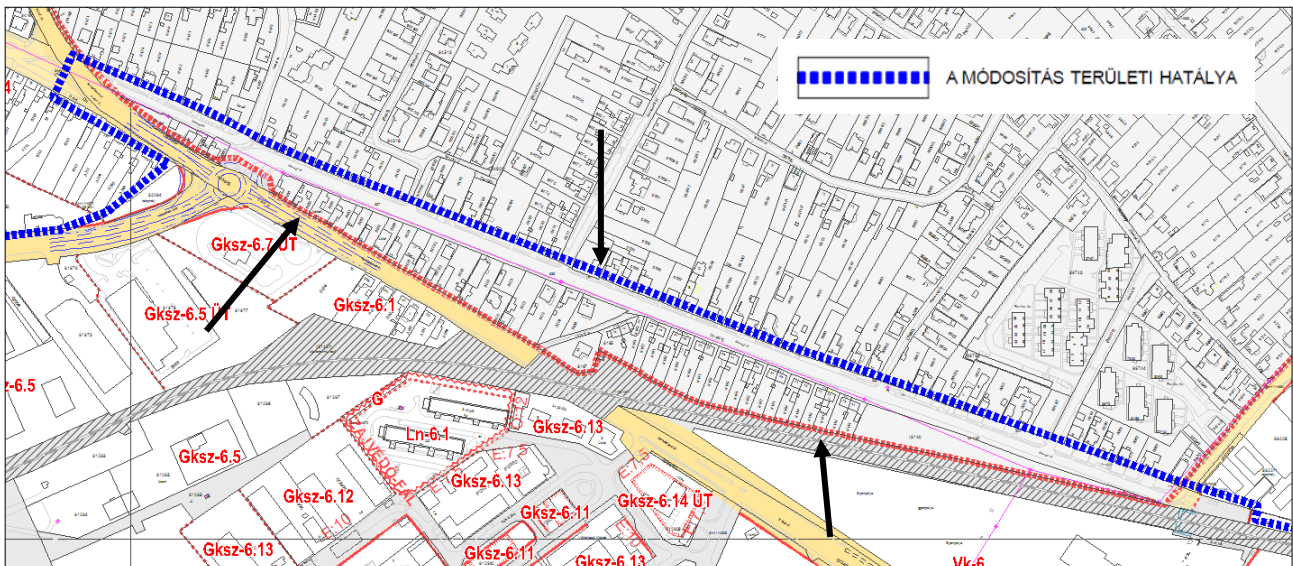
3. számú módosítás: Területi hatály módosítás

Az 1. és a 2. számú módosítás a Ráchegy szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 34/2007. (XI.30) önkorm. rendelet területi hatálya alá tartozó területeket is érint, a Seregélyesi út – Adonyi út – Bicskei vasút által határolt terület vonatkozásában.

A Mártírok út - Seregélyesi út találkozásánál, a körforgalmú csomópont kialakítására a hatályos tervekben szereplő helybiztosítás nem elegendő, a közlekedési területek növelése szükséges. A 2. számú módosítás kerékpárút nyomvonalára szintén érinti a fenti területet.

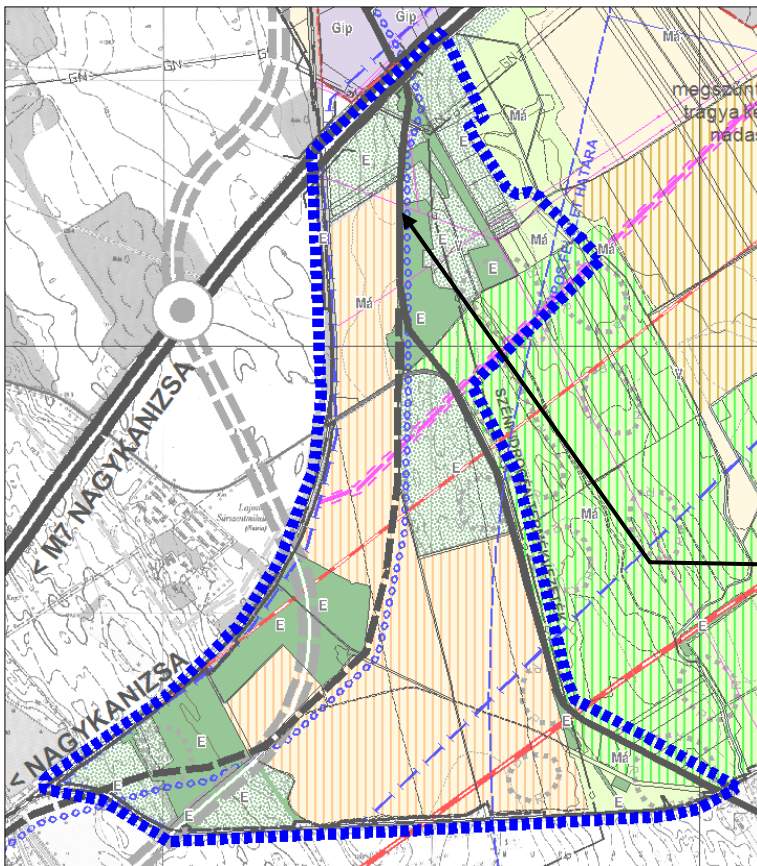


A Seregélyesi út – Adonyi út – Bicskei vasút által határolt terület átkerül a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.24.) sz. önk. rendelet területi hatálya alá.



4. számú módosítás: Székesfehérvár – Tác/Gorsium kerékpárút

Hatályos településszerkezeti terv



Nyomvonal:

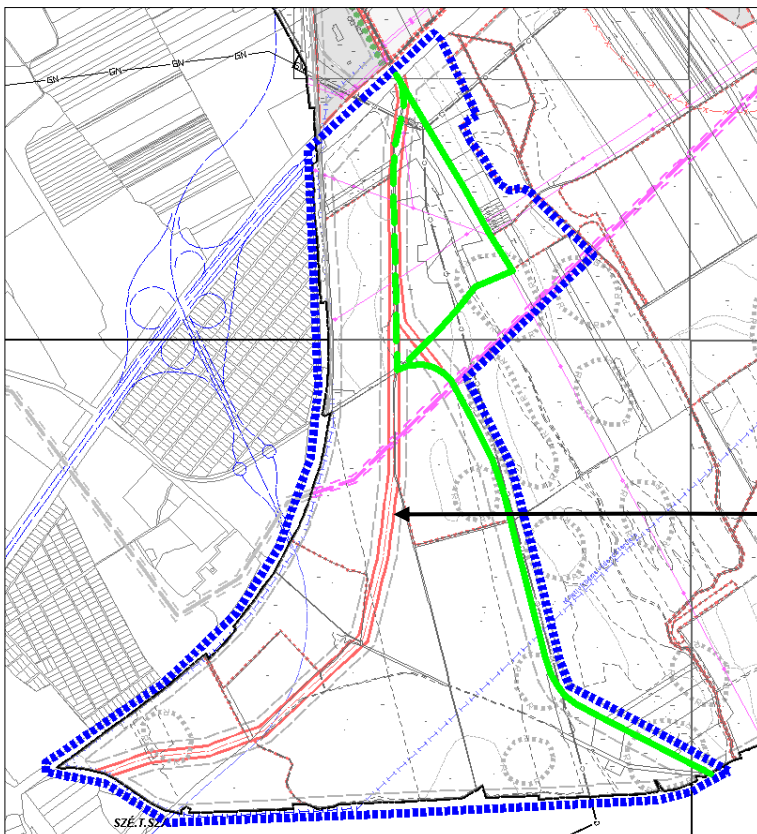
- Amerikai fasor (a Holland fasor - Amerikai fasor csomópontjától), kerékpáros nyom jelzésével a meglévő úton,
- Vásárhelyi út (az Amerikai fasor csomópontjától az M7 autópályáig), kerékpáros nyom jelzésével a meglévő úton,
- az M7 autópályától a 6214 j. összekötő útig a kerékpárút kiépítése céljából szabályozandó nyomvonalon, jelenleg kettő alternatíva van vizsgálat alatt.
- a 6214. j. összekötő úton (Székesfehérvár határában lévő vasúti átjáróig), a meglévő kisművelésű országos közúton kerékpáros nyom jelzésével.

A hatályos településrendezési eszközökön szereplő (a 020487 hrsz-ú út vonalát is érintő), a Nagykanizsai vasútvonallal párhuzamos közúti nyomvonalat kérte a PMHIV Közlekedési irodája törölni a településrendezési eszközökről.

Az út törlésének indoklása: A 6214 j. Seregélyes - Szabadbattyán összekötő út jelenleg nem összefüggő. Egy része magántulajdonba került, egy része földút. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetve nem várható az igen kis forgalommal rendelkező út fejlesztése, ezért annak Székesfehérvár úthálózatába való bekötése sem indokolt. A törlésre javasolt út nyomvonalát sem Fejér Megye Területrendezési terve, sem Székesfehérvár Közlekedés-fejlesztési Konceptiója nem tartalmazza.

A rendezéssel megvalósulhat a Székesfehérvár – Tác/Gorsium kerékpárút, melyet Fejér Megye Területrendezési terve, is tartalmaz, térségi jelentőségű kerékpárútként.

Hatályos Szabályozási terv, valamint a tervezett kerékpárút nyomvonal



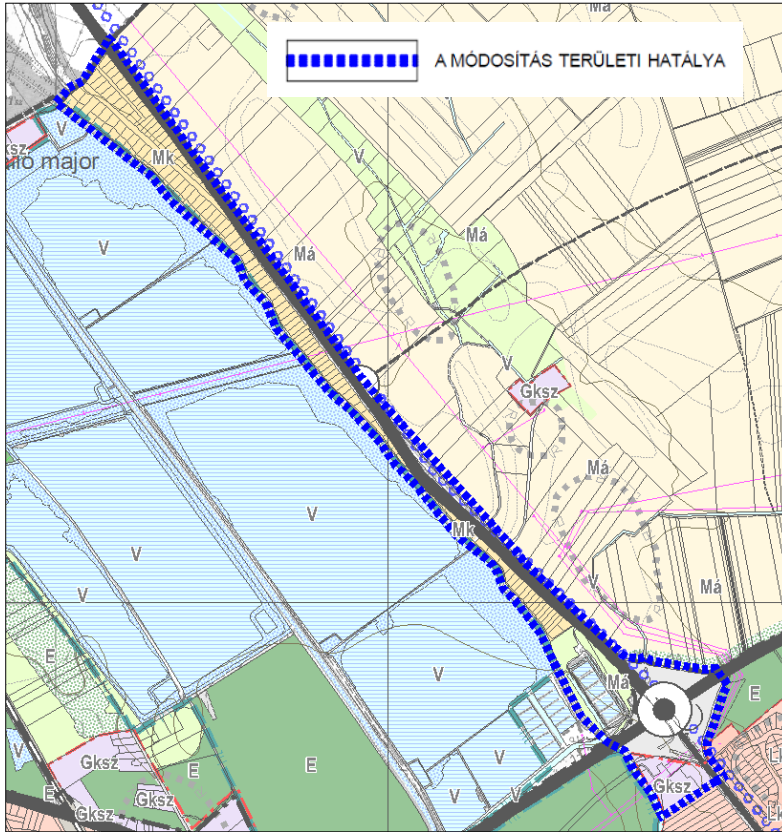
A törlésre kerülő út hatályos szabályozása

- Kerékpárút nyomvonal
- - - - - Kerékpárút alternatív nyomvonal

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

5. számú módosítás: Székesfehérvár - Sárkeresztési várostérségi kerékpárút.

Hatályos Településszerkezeti terv



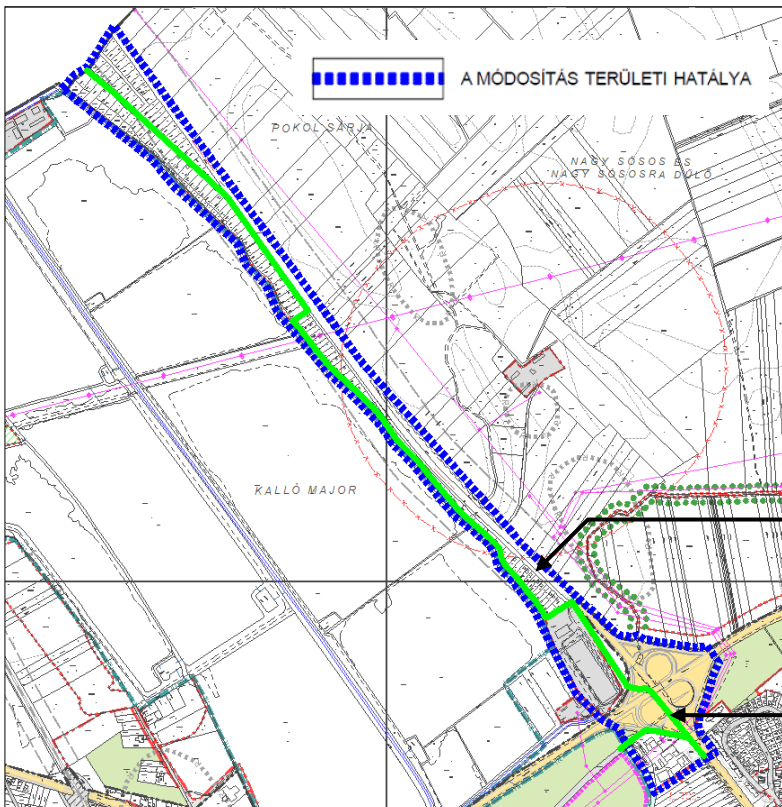
A kerékpárút nyomvonala a 7-81. sz. főutak csomópontjától Sárkeresztés felé: A 7-81. sz. főutak csomópontjától a Horgász dűlőig kerékpárút kiépítése céljából szabályozandó területen halad, a 020633/4, 020633/5 és 020633/6 hrsz-ú ingatlanokat érintve, a Horgász dűlő vonalán.

A kerékpárút nyomvonala a 7-81. sz. főutak csomópontjától a városközpont felé két útvonalon is megoldható. Mindkét bevezető útvonalhoz szükséges:

A Móri úton a Keresztöltés útnál egy körforgalom kiépítése, a Keresztöltés út bekötésével, az ehhez szükséges területek szabályozásával. A Keresztöltés út kerékpáros forgalomra való kijelölése (kerékpáros nyomok felfestésével) már biztosítja a Palotai úti kerékpártúhoz való csatlakozást,

A városközpontba vezető másik útvonal a Móri út- Dózsa György út vonalán valósítható meg, a Várkörúti kerékpársávokhoz való csatlakozással, MVP keretében. Az utak mellett javasolt irányhelyes kerékpársávok létesítéséhez az utak teljes szélességű burkolat-felújítása és a meglévő útpályák újraosztása szükséges.

Hatályos Szabályozási terv, valamint a tervezett kerékpárút nyomvonala



A rendezéssel megvalósulhat Székesfehérvár és Sárkeresztés biztonságos kerékpáros közlekedési kapcsolata, valamint a Horgászdűlő bekötése a város kerékpáros közlekedésébe. A 81. számú úton a balesetveszélyes, szabálytalan kerékpáros közlekedés megszűnik.

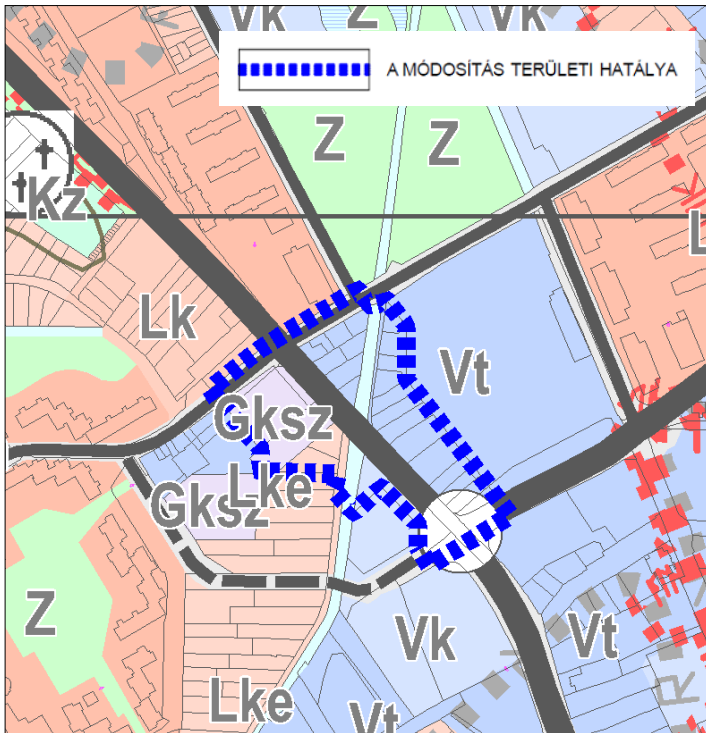
A Keresztöltés eddigi zsák jellege helyett összekötő szerepet kap a Móri és a Palotai út közt, javítja az elkerülő úttól délre fekvő területek feltárását, megközelítését.

Székesfehérvár – Sárkeresztés kerékpárút tervezett nyomvonala

Tervezett körforgalmú csomópont

6. számú módosítás: Palotai úton meglévő kerékpárút korszerűsítése

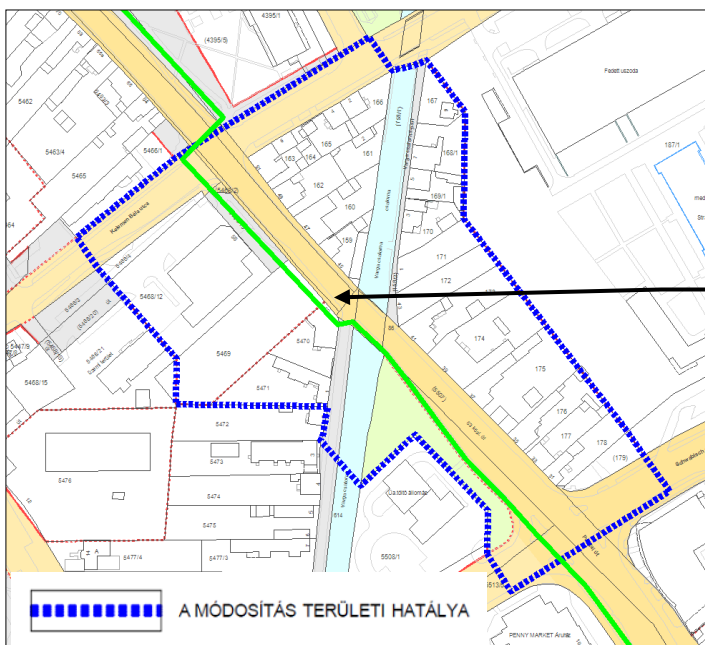
Hatályos Településszerkezeti terv



A Palotai út menti meglévő kerékpárút korszerűsítése miatt szükséges kettő ingatlan szabályozásával a közlekedési terület szélesítése.

A rendezéssel a meglévő kerékpárút és autóbusz várakozóhely jelenlegi szűk keresztmetszetéből adódó gyalogos-kerékpáros közlekedési konfliktusok megoldódnak.

Hatályos Szabályozási terv, valamint a kerékpárút nyomvonala



Közlekedési terület tervezett szélesítése

Kerékpárút nyomvonal