

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerint.
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
„33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) **37.§-ban foglaltaknak megfelelően, megindítja a 17/2004 (II.12) sz. közgyűlési határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását.**

Előzmények, módosítás célja:

A módosítás célja, hogy a **7/2004 (II.24) önkormányzati rendelettel elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét** –továbbiakban: Hész – a támogatott lakossági módosítási kérelmek tárgyában az érintett területeken módosítsa. A módosítás nem terjed ki a város Hész által szabályozott teljes területére, hanem csak a kérelmekkel összefüggő kis részterületeket érinti. A Hész módosítása a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következően egy-egy kisebb területrészen érinti a **17/2004 (II.12) sz. Kgy. Határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár MJV Településszerkezeti tervét.**

A módosítással érintett területre hatályos településrendezési eszközök:

Székesfehérvár MJV:

- 17/2004 (II.12) sz. Kgy. határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár MJV településszerkezeti terv és leírás (3. számú melléklet)
- 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve

A rendezés alá vont terület, módosítás célja:

A módosítandó területek lehatárolását és a módosítás célját az 1 számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját közzétette a www.szekesfehervar.hu honlapon (<http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> → Főépítési Iroda → Településrendezés → Egyeztetési eljárások), valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda hirdetőtábláján (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.)

Székesfehérvár, 2016. szeptember 12.


Lantay Attila
városi főépítész

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából

