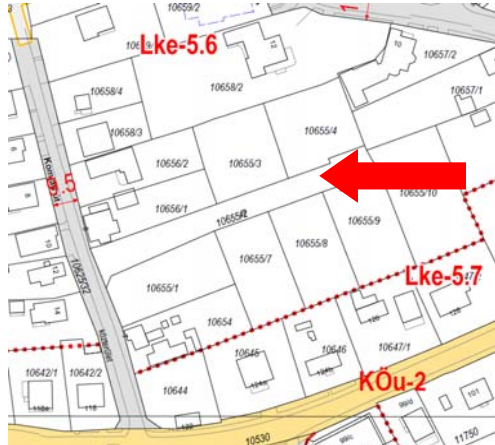

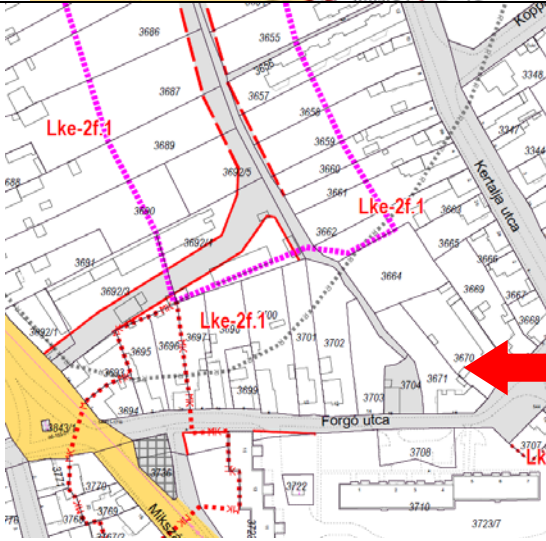

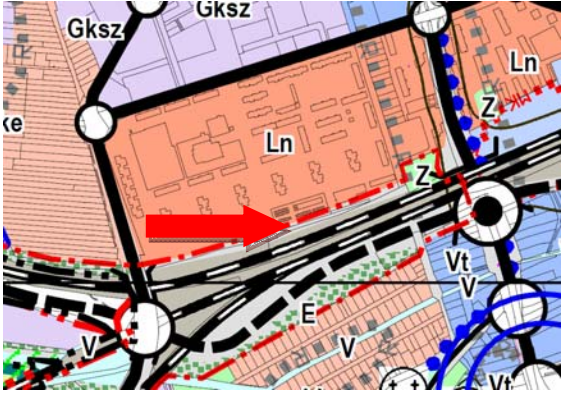

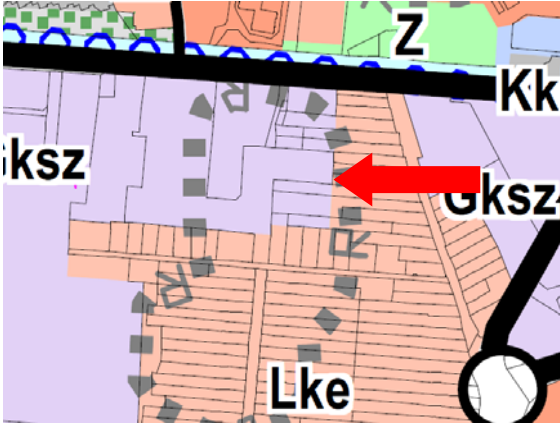
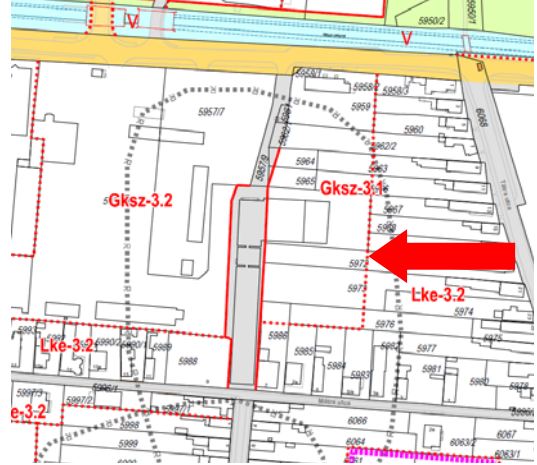



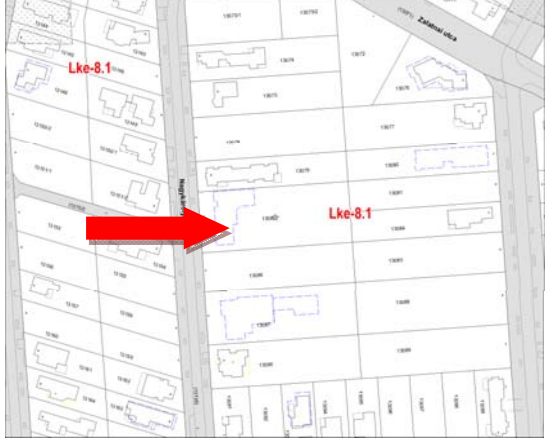


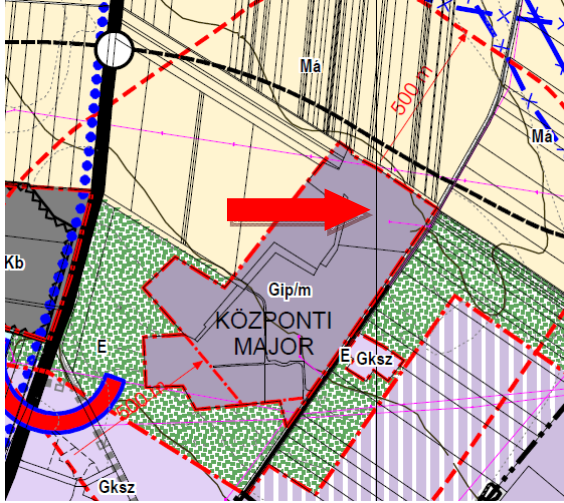



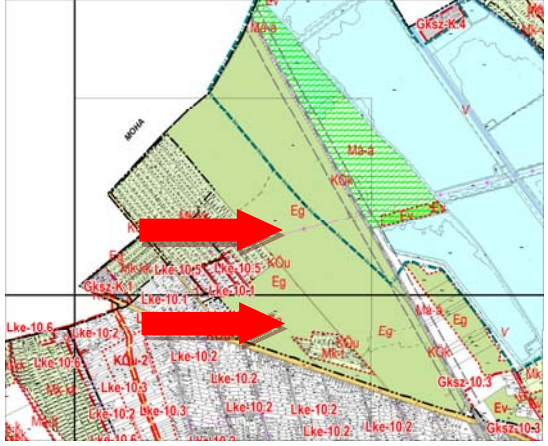

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
1.	<p>A B3.2 jelű Szabályozási tervlapon a Székesfehérvár 10655/2 hrsz-ú út jelölése rajztechnikailag hibás volt, mivel az utca „beszűrkítése” közlekedési célú jelölése hiányzott. (A módosítás érinti a B.3.2 szabályozási tervlapot.)</p>		<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		<p>IGEN</p>
2.	<p>Az ingatlan tulajdonosa a 3670 és a 3664 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége miatt szeretné a „Lke-2f.1” jelű, azaz kertvárosias lakóterületi építési övezet módosítását Lk jelű, azaz kisvárosias lakó építési övezetbe, mivel jelenleg a 3664 hrsz-ú ingatlanok között nincs közterületi kapcsolata ezért csak a 3670 hrsz-ú ingatlanal összevonva lehet hasznosítani. Az összevonás után többlakásos lakóépületet kíván létesíteni, mivel a jelenlegi előírás telkenként két lakás építését engedélyezi. (A módosítás érinti a B.2.4 szabályozási tervlapot.)</p>	<p>Jelenleg csak a 3670 hrsz-ú ingatlan építhető be kétlakásos lakóépülettel, a 3664 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolat hiánya miatt beépíthetetlen. A módosításnak ki kell térnie a szomszédos ingatlanokra is, ezért egy teljes tömböt kell megvizsgálni, hogy kertvárosias lakóterületből átsorolhatóak-e kisvárosias lakóterületbe.</p>			<p>IGEN</p>

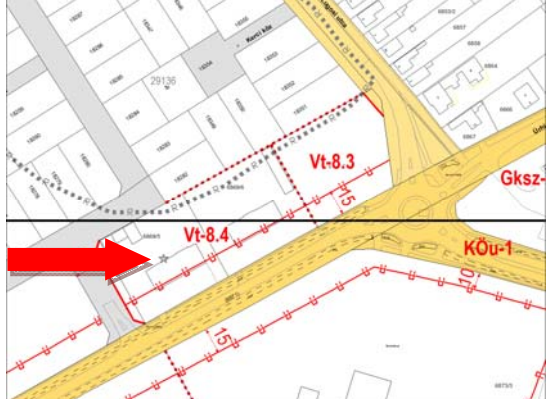

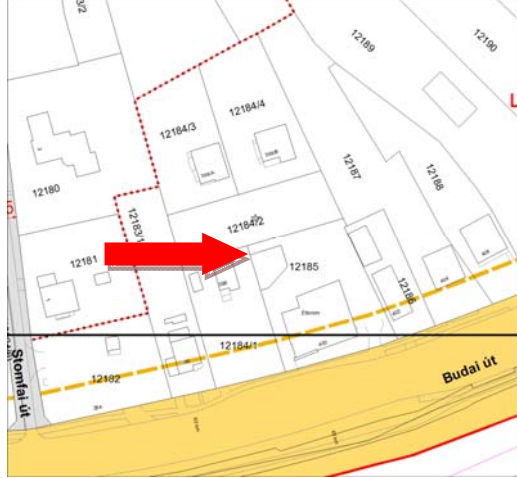
Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVAS-LAT
3.	<p>A Székesfehérvár 7260/17-hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 7260/16 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kérelmezte a HÉSz módosítását. A módosítás érinti a 6188/66 hrsz-ú ingatlan 7260/16 hrsz-ú ingatlannal szomszédos „Ev” véderdő területfelhasználású területrészt, amelyet „Kök” kötőpályás közlekedési területbe kérnek átsorolni, valamint a 7260/17 hrsz-ú ingatlan területét érintő véderdő övezeti besorolást kötőpályás közlekedési terület övezetre szeretnék átminősíteni. A módosítás keretében szükséges a 6153 hrsz-ú Hosszúsétatér elnevezésű utcának a 7260/16 hrsz-ú ingatlant érintő részét kiszabályozni. (A módosítás érinti a B.4.4 szabályozási tervlapot.)</p>				IGEN


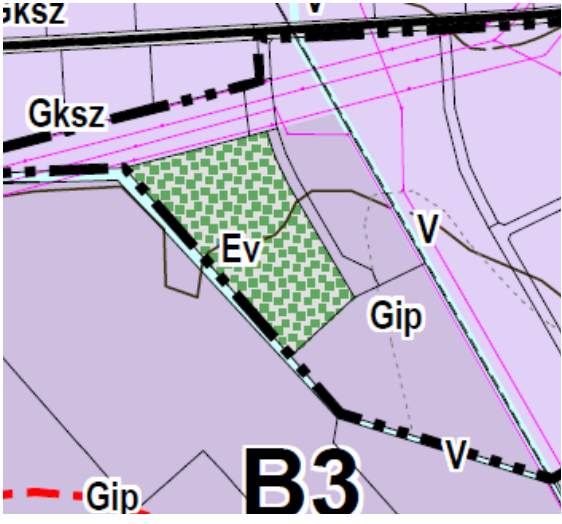

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
4.	<p>A Székesfehérvár 5972, 5973, 5974 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelmezték az ingatlanokat átszelő övezeti határvonal megszüntetését. Az ingatlanokat az övezeti vonal „Gksz-3.1” jelű, azaz kereskedelmi, gazdasági és szolgáltató valamint az „Lke-3.2” jelű, azaz kertvárosias lakó építési övezetekre tagolja.</p> <p>Mivel a gazdasági területen a tervezett feltáró út területe elépült, ezért a terület feltárása és így az ingatlanok megosztása nem lehetséges. (A módosítás érinti a B4.3 szabályozási tervlapot.)</p>				IGEN
5.	<p>A Székesfehérvár 020568/2, 020568/3 hrsz-ú, „Lke-10.4” jelű kertvárosias lakóterületi építési övezetben lévő ingatlan tulajdonosai új utcanyitással 700 m2 nagyságú lakótelkeket szeretnének kiosztani. Mivel a HÉSz előírásai szerint új utcanyitás csak a HÉSz módosításával lehetséges, ezért szükséges a szabályozási tervlap, valamint a „Lke-10.4” jelű építési övezet előírásainak a módosítása. (A módosítás érinti a B1.1,B1.3 szabályozási tervlapot.)</p>	 <p>A helyi építési szabályzat (HÉSz) módosítását igényli.</p>	<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		IGEN


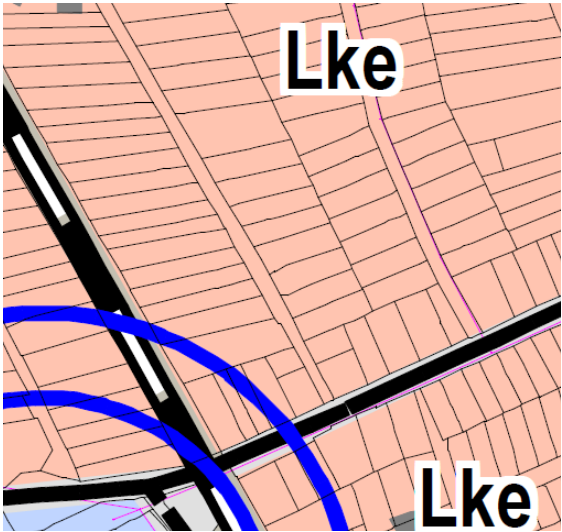
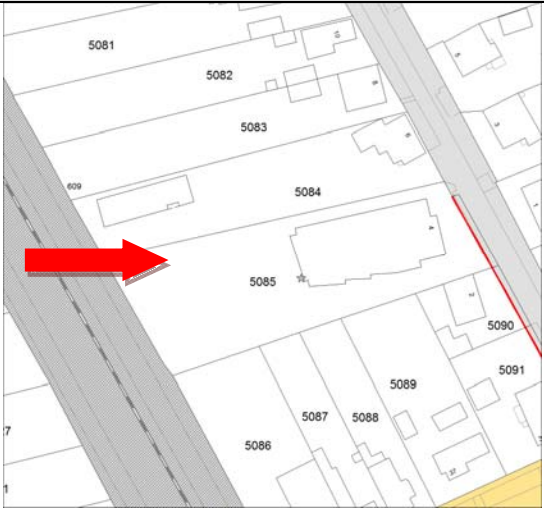
Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
6.	<p>A Székesfehérvár 7069/7 hrsz-ú. az ALPHA-VET Kft tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó „Vt-9.2” jelű építési övezet előírásainak módosítását kérelmezte a tulajdonos.</p> <p>A jelenleg hatályban lévő előírások közül a legnagyobb beépíthetőséget 40%-ról 50%-ra és az építménymagasságot 6 méterről 9 méterre kérték módosítani. (A módosítás érinti a B7.2 szabályozási tervlapot.)</p>	<p>A helyi építési szabályzat (HÉSz) módosítását igényli.</p>	<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		<p>IGEN</p>
7.	<p>A Székesfehérvár 13082 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmezték, hogy a telket érintő „Lke-8.1” jelű építési övezetbe az előírt minimális telek szélesség 20-ról 18 m-re módosuljon. A jelenlegi telek telekösszevonással alakult ki két 18 méter széles telekből. Szeretnék az eredeti állapotot visszaállítani, de a jelenlegi előírások ezt nem teszik lehetővé. (A módosítás érinti a B9.1 szabályozási tervlapot.)</p>	<p>A helyi építési szabályzat (HÉSz) módosítását igényli.</p>	<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		<p>IGEN</p>

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
8.	<p>A Székesfehérvár, 10170/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kéri, hogy „a tömbfeltárás javolt iránya” jelölés a szabályozási lapról kerüljön törlésre, mivel az adott ingatlanon lakóház van és az utca továbbépítése így már nem lehetséges. (A módosítás érinti a B3.4 szabályozási tervlapot.)</p>		<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		<p>IGEN</p>
9.	<p>A Székesfehérvár 020052/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az Alba Agrár Zrt., valamint a területet bérlő WIT-EX ALBA Kft. kérelmezte a „Gip/m-K” jelű mezőgazdasági üzemi besorolásból „Kmi” különleges mezőgazdasági üzemi és idegenforgalmi övezetbe a terület át-sorolását. (A módosítás érinti a K4.3, K4.4 szabályozási tervlapokat.)</p>				<p>IGEN</p>

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
10.	<p>A Székesfehérvár, 020610, 0200602/11,020603/6, 020605 hrsz-ú, „Eg” jelűgazdasági erdő területfelhasználású ingatlanok tulajdonosa a Vadex Mezőföldi Zrt. kérelmezte a területek „Ee” jelű turisztikai egészségügyi erdőövezetbe történő átsorolását.</p> <p>Ezekben az erdőkben a közjóléti, rekreációs és sport célú fejlesztéseket támogatná a tulajdonos.</p> <p>(A módosítás érinti B3.4, K6.2, K3.4 szabályozási tervlapokat.)</p>		<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		IGEN
11.	<p>A 12156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte a 12147/1 hrsz-ú út meghosszabbítását a 12156 hrsz-ú ingatlanon keresztül.</p> <p>Mivel a HÉSz előírásai szerint új utcanyitás csak a HÉSz módosításával lehetséges, ezért szükséges a szabályozási tervlap módosítása.</p> <p>(A módosítás érinti a B12.3 szabályozási tervlapot.)</p>		<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		IGEN

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
12.	<p>A Székesfehérvár 6869/5 hrsz-ú „Vt-8.4” jelű építési övezeti besorolású ingatlan tulajdonosai kérelmeztek a jelenlegi 20 %-os legnagyobb beépítés mértékét 30 %-ra megnövelni.</p> <p>A módosítás csak a helyi építési szabályzat előírásait érinti.</p>	<p>A helyi építési szabályzat (HÉSz) módosítását igényli.</p>	<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		IGEN
13.	<p>A Székesfehérvár Budai út 398/a (hrsz:12184/1) és a Budai út 398/b (hrsz-ú 12184/4) ingatlanok jelenleg zárványtelkek, és a Budai út 12184/1 hrsz-ú ingatlanra jegyzett átjárási szolgálat miatt tudják csak az ingatlanjaikat megközelíteni. A 12184/1, 12185 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmeztek a szabályozási terv módosítását.</p> <p>A 12184/1 tulajdonosa hozzájárul, hogy az ingatlanából a 12184/2 hrsz-ú ingatlanral történő telekhatárrendezéssel a két zárványtelek kizárólagos megközelítését lehetővé tevő út alakuljon ki.</p> <p>A 12184/1 és 12185 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanjaikhoz csatolt területet az Önkormányzattól megvásárolnák, amelyet jelenleg is bérelnek.</p>		<p>A szerkezeti terv módosítását nem igényli.</p>		IGEN

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
	(A módosítás érinti a B6.1, B12.3 szabályozási tervlapokat.)				
14.	A Székesfehérvár 020265/31 hrsz-ú, „Ev” jelű, azaz véderdő övezeti besorolású területből 15000 m2 nagyságú területet az Arconic-Köfém Kft. szeretné megvásárolni és a cég tulajdonában lévő, szomszédos 14435/4 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolni. Az összevonáshoz szükséges az 15000 m2 nagyságú véderdő besorolású területet „Gip-6.2” jelű ipari gazdasági építési övezetbe átminősíteni. (A módosítás érinti a B6.1 szabályozási tervlapot.)				IGEN

Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
15.	<p>A Székesfehérvár, Bodrogi utca 4 (hrsz:5085) és Bodrogi utca 6 (hrsz: 5084) tulajdonosa kérelmezte, hogy adott területre érvénybe lévő Lke-10.2 építési övezetben lévő két ingatlanát szeretné „Vt” településközpont vegyes területfelhasználású övezetbe átmódosítani.</p> <p>A telkeken hitéleti és szociális (gyermekgondozási) épületek építését valamint a meglévő épületek bővítését tervezi. A hatályban lévő előírások jelenleg a tervezett fejlesztéseket nem teszik lehetővé.</p> <p>A módosítás érinti a B1.4 szabályozási tervlapot.)</p>				IGEN